Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Obiekt - Mielenko

Lokal na sprzedaż - Mielenko, ul. Morelowa

cena **2 150 000** zł | liczba pokoi: **24** | pow. całkowita: **580,00 m²** | pow. działki: **790,00 m²**



Na sprzedaż budynek pensjonatowy 24 pokojowy (pokoje 2, 3, 4 i 5 osobowe) z łazienkami. Większość pokoi z balkonami, 250m od plaży w Mielenku przy ul. Morelowej 12 w bardzo spokojnej okolicy, ulica Morelowa to krótka, ślepa uliczka.

W sąsiedztwie domy mieszkalne, domki letniskowe i pensjonaty.

Dom wybudowany w 2005 r. budowany dwuetapowo, dobudowano drugą część budynku z odbiorem w 2011r.

Obiekt prosperujący od maja do września.

Rozkład pomieszczeń:

1 część dla gości: parter: 5 pokoi, 1 piętro: 5 pokoje, w tym jeden typu studio-2-u pokojowy, dodatkowo na poddaszu 2 pokoje - 1 wspólna łazienka na korytarzu, kuchnia.

Część mieszkalno - pensjonatowa z mieszkaniem dla właściciela:

parter- mieszkanie - 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, hydrofornia.

piętro: 3 pokoje z łazienkami, przejście do części z pokojami dla gości: salon z aneksem kuchennym, pomieszczenia gospodarcze pomocnicze.

2 piętro: 5 pokoi z łazienkami.

Dane techniczne: okna dwuszybowe PCV, stropy Terriva, ocieplenie 10 cm styropian, dach ocieplony pianą pur.

Budynek został przekształcony na mieszkalny. Podatek roczny 1 100 zł.

W 2025r. zamontowano pompę ciepła, na dachu fotowoltaika, 8,4 Kw.

Gaz ziemny- skrzynka z gazem przy drodze- projekt jest gotowy, wystarczy tylko zgłosić. Woda ze studni głębinowej i miejska.

Na dachu blachodachówka na jednej części, na drugiej gont.

Posesja w całości ogrodzona, z tyłu na działce miejsce do rekreacji, z przodu brama wjazdowa. Stan techniczny budynku - dobry.

Wg oświadczenia właścicieli wszelkie przeglądy obiektu przeprowadzane są na bieżąco.

PODANA CENA podlega negocjacji i zawiera całe wyposażenie w sprzęty i meble, tak aby obiekt mógł być od razu gotowy do prowadzenia sezonu. Wydanie do uzgodnienia.

Oferta na wyłączność.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawodowa nr 3101, tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700553	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	580, 00 m²	Ilość pięter	3
Rok budowy	2005	Cena	2 150 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**