

Mieszkanie, 2 pok., 51 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **460 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,64 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy, w cichej części ulicy Pocztowej.

**Nieruchomość idealna do mieszkania albo jako inwestycja pod wynajem lub do prowadzenia własnej działalności gospodarczej .**

Mieszkanie znajduje się w odrestaurowanym kwartale kamienic, na dziedzińcu znajdują się ławki, liczne nasadzenia, oraz plac zabaw dla najmłodszych.

**Najważniejsze informacje i atuty :**

- w mieszkaniu wymieniona instalacje elektryczna,
- okna wymienione, pokoje na dwie strony świata : salon od południa ( wychodzi na podwórze ) , sypialnia od północy.
- drzwi wewnętrzne nowe firmy Dre, zewnętrzne antywłamaniowe - Labradoor

- ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego ( 4 lata temu wymieniany )
- można w łatwy sposób przerobić mieszkanie na 3 pokojowe
- budynek i klatka schodowa po remoncie, ładna elewacja, wymienione piony wodno-kanalizacyjne,
- mniejsza akustyka : stropy Kleina i ceramiczne odcinkowe, klatka schodowa żelbetowa.
- w piwnicy znajduje się schron.

### Na powierzchnię 50,6m2 składają się :

- salon o pow. 18,6m2
- sypialnia o pow. 11,8m2 z wyjściem na loggię o pow. 4m2
- kuchnia o pow 8m2 powiększona o 3m2 przestrzeń nad klatka schodową - obecnie blat kuchenny.
- łazienka z toaleta
- korytarz

### W cenie zabudowa kuchni wraz ze sprzętami ( zmywarka, piekarnik, pralka, lodówka ) oraz szafa w sypialni.

Mieszkanie zadbane, nie wymagające większych nakładów finansowych.

W pobliżu sklepy : Społem, Netto, C.H. Turzyn, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, sklepy, szkoły.

Nie szukaj dalej oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

**KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34461	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 64 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian

CEGŁA

Cena za m2

9 083, 73 PLN

Cena 

460 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Loggia



Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)