

## 49 m2 2 pokoje | Ogródek | Garaż | Komórka lok.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Limby

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o wysokim standardzie z ogródkiem i tarasem, położone na parterze nowoczesnego budynku z 2020 roku. To idealna propozycja dla osób, które cenią wygodę, estetykę oraz spokojne, bezpieczne otoczenie.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - Warszewie. Kameralna zabudowa, starannie zaprojektowana zieleń oraz przestronny widok z okna zapewniają prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Na terenie osiedla dostępne są miejsca parkingowe oraz plac zabaw. Dodatkowo dla mieszkańców budynku dostępne miejsca parkingowe za szlabanem.

Mieszkanie jest doskonale doświetlone, wykończone z dbałością o detale i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych - gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się.

### **Rozkład pomieszczeń:**

- przestronny salon z wyjściem na taras
- aneks kuchenny
- ustawna sypialnia

- elegancka łazienka z WC
- garderoba
- funkcjonalny, duży przedpokój
- ogródek

Kuchnia została wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówko-zamrażarka, okap).

#### **Dodatkowe informacje:**

- całe umeblowanie i wyposażenie w cenie
- komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne: 100 000zł)
- czynsz administracyjny: 560 zł/mies. (w tym m.in. Fundusz remontowy, wywóz odpadów)
- ogrzewanie, woda ciepła i zimna z sieci miejskiej
- prywatny ogródek i taras
- wysoki standard wykończenia

To doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna lokata kapitału. Bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Wkrzańskiej zapewnia dostęp do terenów spacerowych, tras rowerowych i rekreacyjnych. Świetna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz szybki dostęp do komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

#### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES29237	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	12 224, 49 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	557, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)