

## Pensjonat dla 50 gości + mieszkanie

**Obiekt na sprzedaż** - Darłowo, Darłówko Zachodnie, ul. Marynarska

cena **1 885 000** zł

pow. całkowita: **379,00** pow. działki: **449,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Uwielbiasz morze? A może Twoim marzeniem jest prowadzenie pensjonatu?

Na sprzedaż wyjątkowy pensjonat w Darłówku Zachodnim, położony na spokojnym osiedlu pensjonatów i domów jednorodzinnych, zaledwie kilka minut spacerem od piaszczystej plaży.

Budynek posiada 3 kondygnacje o powierzchni całkowitej 352 m<sup>2</sup>, na których znajduje się w sumie 19 wyposażonych pokoi z łazienkami oraz osobne mieszkanie dla właścicieli, kuchnia z jadalnią, strych.

Parter:

- 7 pokoi z łazienkami, w tym 2 pokoje z osobnym wejściem z podwórza
- 1 łazienka ogólnodostępna (wejście z korytarza)
- wyposażona kuchnia z jadalnią dla gości, gdzie można samodzielnie przygotować i swobodnie zjeść posiłki

- kotłownia

I piętro:

- 4 pokoje z łazienkami

- mieszkanie właściciela (salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, mała spiżarnia, duży balkon tylko do dyspozycji właścicieli)

II piętro:

- 8 pokoi z łazienkami

- magazynek na pościel

Pensjonat został tak zaprojektowany, aby zapewnić gościom maksymalny komfort, a jego doskonała lokalizacja przyciąga gości cały rok. Pokoje są urządzone zgodnie z ich przeznaczeniem.

Na życzenie kupującego, całe wyposażenie, bez dodatkowych opłat, może pozostać w budynku wraz ze sprzętem, meblami, lodówkami, telewizorami.

Dodatkowymi atutami są:

- ogólnodostępne balkony

- miejsce na grilla

- jadalnia, gdzie goście chętnie spotykają się również wieczorami

- bliskość wejścia na plażę

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, gotowym do wynajęcia. W łazienkach i ciągach komunikacyjnych, kuchni oraz w niektórych pokojach na podłodze jest terakota, w części pokoi panel podłogowy, ściany tynkowane i malowane, część ścian wyklejona tapetą, w łazienkach na ścianach glazura. Okna PCV.

Pensjonat ogrzewany jest piecem gazowym dwu-funkcyjnym.

Instalacje w budynku: centralnego ogrzewania (miedziana), elektryczna (miedziana), telewizyjna, wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna.

W pobliżu znajdują się liczne atrakcje turystyczne, restauracje, ścieżki rowerowe. To miejsce jest idealne dla rodzin z dziećmi lub grup zorganizowanych.

Doskonała inwestycja dla osób, które szukają gotowego biznesu w nadmorskiej lokalizacji.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze nieruchomości.

Zapraszamy!


PROWIZJA 0% - wynagrodzenie agencji nieruchomości pokrywa Sprzedający.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa - zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie.

Prosimy o kontakt z naszym biurem, celem ustalenia szczegółów transakcji.

## informacje ogólne

Symbol	ZAG04896	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	379, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	449, 00 m <sup>2</sup>

Rok budowy	1980	Materiał ścian	SILIKAT,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Cena za m2	4 973, 61 PLN
Cena 	1 885 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PCV,



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)