

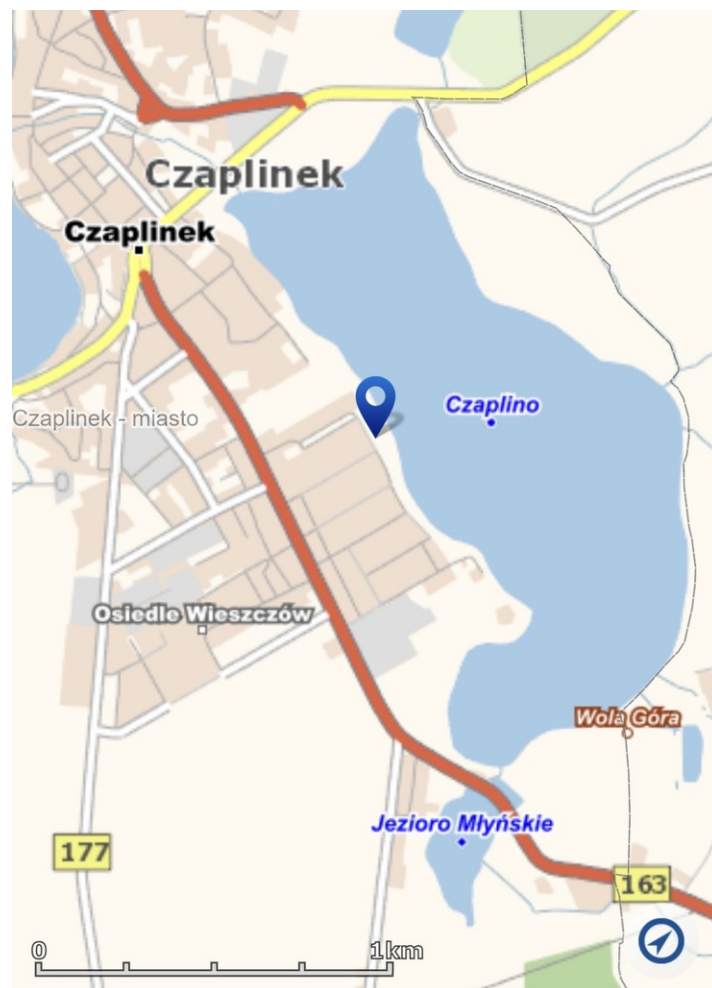
# Dom przy samym jeziorze Czaplińskim

Dom na sprzedaż - Czaplinek

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **206,00** pow. działki: **696,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Perła wśród nieruchomości: idealne miejsce dla zwolenników obcowania z przyrodą i taflą jeziora.

Dom przy samym jeziorze Czaplińskim.

- dom na sprzedaż □,
- bliźniak (1/2),
- lokalizacja : Czaplinek- powiat drawski ,
- powierzchnia użytkowa : 188m<sup>2</sup>,
- 6 pokoi,
- 2 łazienki,
- dodatkowo budynek gospodarczy 26m<sup>2</sup>,
- działka : 696m<sup>2</sup> (410m<sup>2</sup> - własność + 286m<sup>2</sup> - dzierżawa od miasta),
- ogrzewanie gazowe,
- 500 m do szkoły podstawowej, blisko do wszelkiej infrastruktury : sklepów , przychodni,
- jezioro Czaplińskie: powierzchnia : 107ha

30 m linii brzegowej , miejsca dla pływania, wędkarzy i rekreacji (kajaki, łódki- strefa ciszy).

Na powierzchni 188m2 składają się:

parter: hall, sypialnia, salon z pokojem przejściowym w formie 2 sypialni, osobna kuchnia z przejściem do łazienki z kabiną prysznicową i WC.

Salon z wyjściem na ogród.

1 piętro: hall, większa łazienka, 3 pokoje,

2 piętro: strych do adaptacji (obecnie służy do przechowywania rzeczy).

Dom w standardzie do własnej aranżacji .


Polecam i zapraszam na prezentacje.

Warto:)

Powyzsza propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	SCN23060	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	206, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	188, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	696, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1950
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 393, 20 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

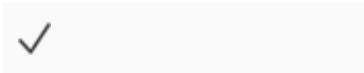
## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

## instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



---

więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)