Wojciech Dembczyński
(Pomerania Nieruchomości Marzanna Ignatowicz)
nr licencji: 2067

tel.: 697 767 787
email: wojciech@pomerania.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 69 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Kaszubska

cena **349 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **69,20 m²**



Na sprzedaż udział 45/100 w lokalu mieszkalnym o łącznej powierzchni 153,54 m2 (uregulowane w księdze wieczystej wyłączne korzystanie z powierzchni 69,20 m2, na którą składają się z 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i wspólny korytarz). Mieszkanie znajduje się przy C.H. Kaskada, w bardzo dobrym punkcie miasta, na pierwszym piętrze kamienicy, budynek ocieplony, klatka schodowa zadbana.

Na powierzchnię lokalu składają się:
- pokój ok. 27 m2
- pokój ok. 17 m2
- spora i widna kuchnia ok. 10 m2
- łazienka z wanną ok. 6 m2
- wspólny korytarz ok. 13 m2

W pokojach parkiet, w łazience płytki, okna wymienione na PCV. Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza (czynsz wynosi ok. 900 zł i zawiera c.o., koszty administracji, zaliczki na zużycie zimnej wody,

fundusz remontowy oraz wywóz śmieci. Właściciel użytkuje także pomieszczenie piwniczne.

Mieszkanie idealnie nadaje się na lokal biurowy (np. kancelarię, biuro rachunkowe itp.), także dla pary oraz małej rodziny, również jako inwestycja na wynajem. Polecamy i zapraszamy serdecznie na prezentacje. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji, zakup za gotówkę. Klucze w biurze.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25480	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	69, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 043, 35 PLN
Cena	349 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	26.04.2026	Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**