

# Na sprzedaż Hotel z restauracją i salonem gier !

**Dom na sprzedaż** - Międzywodzie, ul. Wojska Polskiego

cena **4 770 000** zł

liczba pokoi: **23**

pow. całkowita: **692,00** pow. działki: **938,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Inwestycja z widokiem na zysk: Willa Mona w sercu Międzywodzia.

**Zaledwie 300 metrów od piaszczystej plaży**, przy głównej alei prowadzącej prosto nad morze, czeka na Ciebie wyjątkowa okazja biznesowa. **Willa Mona** to nie tylko budynek - to świetnie prosperujący interes, łączący funkcję hotelową, gastronomiczną i rozrywkową w samym centrum nadmorskiego kurortu.

Dlaczego warto? Willa Mona to obiekt, który od lat cieszy się zaufaniem gości. Możesz przejąć gotowy, rozpędzony biznes wraz z rzetelnym dzierżawcą lub zrealizować tutaj własną, autorską wizję pensjonatu czy nowoczesnego apartotelu.

Charakterystyka Obiektu:

Obiekt został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie gości i optymalizacji zysków:

- **Baza noclegowa:** 22 zadbane pokoje (2, 3 i 4-osobowe). Każdy posiada własną łazienkę oraz balkon (pokoje na parterze dysponują prywatnymi ogródkami).

- **Prywatna Rezydencja:** Na ostatnim piętrze znajduje się przestronny **apartament o powierzchni 100 m<sup>2</sup>**. To idealna przestrzeń dla właściciela lub luksusowy Penthouse na wynajem. Znajdziesz tu salon z kominkiem, przestronną kuchnię z wyspą, dużą sypialnię, garderobę oraz łazienkę z wanną i prysznicem.
- **Strefa Biznesowa:** Duża, w pełni wyposażona **restauracja** oraz **salon gier** z wejściem bezpośrednio od głównej, ruchliwej ulicy - gwarancja stałego dopływu klientów z zewnątrz.
- **Infrastruktura:** Recepcja, zaplecze socjalne, pralnia, system monitoringu, szybkie Wi-Fi oraz parking na 10 samochodów.

Obiekt jest w pełni przygotowany do bezproblemowej eksploatacji:

- **Ogrzewanie:** gazowe (piec dwufunkcyjny) oraz dodatkowo elektryczne.
- **Woda:** miejska (ciepła woda z bojlera zintegrowanego z piecem).
- **Media:** Kanalizacja, internet, monitoring.

Lokalizacja: Międzywodzie, ul. Wojska Polskiego (Główna Aleja). To jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w miejscowości. Bliskość plaży (3 minuty spacerem) oraz położenie przy głównym ciągu pieszym sprawiają, że restauracja i salon gier generują wysokie dochody, a pokoje hotelowe mają bardzo wysokie obłożenie zarówno w sezonie, jak i poza sezonem.

**Zainwestuj w pewną przyszłość nad Bałtykiem.** Willa Mona to gotowy produkt inwestycyjny, który nie wymaga nakładów finansowych na start.

**Zapraszam do kontaktu!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HMN20131	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	23
Powierzchnia całkowita	692, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	938, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2008	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	6 893, 06 PLN
Cena 	4 770 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umieblowanie	TAK
--------------	-----

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	24	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

## instalacje

Monitoring	✓
------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)