

# KAWALERKA w kamienicy z potencjałem!

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Mariacka

cena **298 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **45,20 m<sup>2</sup>**



MIESZKANIE W KAMIENICY przy zielonogórskim DAPTAKU, które może pełnić funkcję zarówno mieszkalną jak i biurową.

UKŁAD I STANDARD: Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń usytuowanych na II piętrze, przestronne i jasne o wysokości 3,16 m, w pokoju dwa duże okna PCV (wychodzą na zachód), na podłogach oryginalne drewniane deski, stolarka drzwiowa drewniana. W dwóch pomieszczeniach okna doświetlające wnętrze, wychodzą na klatkę schodową. Ogrzewanie własne gazowe (nowy kocioł), instalacja elektryczna aluminiowa, stropy drewniane. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa. Nad mieszkaniem obszerny strych oraz przynależna piwnica.

BUDYNEK - zabytkowa kamienica z zadbaną elewacją, utrzymana w dobrym stanie technicznym, schludna klatka schodowa (remont 2010r.), dach pokryty papą, kominy po remoncie w 2013r, w 2015 r wymiana instalacji wodnej, zamontowane nowe domofony w budynku.

KOSZTY UTRZYMANIA: obecnie 172 zł - to czynsz do wspólnoty wraz z funduszem remontowym (bez wody i śmieci). Ponadto koszty dotyczące opłat licznikowych wg. zużycia.

Kamienica umiejscowiona w ścisłym Centrum miasta, w najbliższej okolicy: deptak, ratusz, restauracje, liczne punkty handlowo-usługowe.

Serdecznie zapraszam, mamy klucze. KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546.

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11668	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	45, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 592, 92 PLN
Cena 	298 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	172, 00 PLN	

