Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Komfortowy segment na Osowie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 610 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **246,00 m²** | pow. działki: **210,00 m²**



Komfort życia, prestiżowa lokalizacja oraz niskie koszty eksploatacji.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy Osów w jednej z najbardziej cenionych i prestiżowych części Szczecina.
Lokalizacja ta wyróżnia się spokojnym charakterem zabudowy, bliskością terenów zielonych oraz wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. To idealna przestrzeń dla osób ceniących równowagę między życiem miejskim a codziennym komfortem.

Oferta dotyczy środkowego segmentu szeregowca o bardzo dobrych proporcjach i funkcjonalnym układzie. Powierzchnia użytkowa ok. 170 m2 a powierzchnia całkowita 246 m2 , wybudowany na działce o powierzchni 210 m2. Budynek z 2000 roku postawiony w technologii tradycyjnej, cegła, warstwa izolacji styropian 10 cm i cegła klinkierowa, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Układ pomieszczeń jest przemyślany i zapewnia komfort codziennego życia. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje garaż jednostanowiskowy w bryle budynku oraz wysokiej klasy okna gwarantujące dobrą izolację termiczną oraz akustyczną.

Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Wykończenie utrzymane jest w wysokim standardzie z użyciem jakościowych materiałów (standard pomieszczeń foto).

Oferta skierowana jest do osób poszukujących nieruchomości w wysokim standardzie w spokojnej i prestiżowej lokalizacji. Dom stanowi również dobrą propozycję jako bezpieczna inwestycja na przyszłość

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49434	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	246, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Powierzchnia działki	210, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 544, 72 PLN
Cena	1 610 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**