

# Komfortowy segment na Osowie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 690 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **246,00** pow. działki: **210,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Komfort życia, prestiżowa lokalizacja oraz niskie koszty eksploatacji. Wszystko w jednym-dom na Osowie cena 1 690 000 zł.

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy Osów w jednej z najbardziej cenionych i prestiżowych części Szczecina.

Lokalizacja ta wyróżnia się spokojnym charakterem zabudowy, bliskością terenów zielonych oraz wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. To idealna przestrzeń dla osób ceniących równowagę między życiem miejskim a codziennym komfortem.

Oferta dotyczy środkowego segmentu szeregowca o bardzo dobrych proporcjach i funkcjonalnym układzie. Powierzchnia użytkowa ok. 170 m<sup>2</sup> a powierzchnia całkowita 246 m<sup>2</sup>, wybudowany na działce o powierzchni 210 m<sup>2</sup>. Budynek z 2000 roku postawiony w technologii tradycyjnej, cegła, warstwa izolacji styropian 10 cm i cegła klinkierowa, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Układ pomieszczeń jest przemyślany i zapewnia komfort codziennego życia. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje garaż jednostanowiskowy w bryle budynku oraz wysokiej klasy okna gwarantujące dobrą izolację termiczną oraz akustyczną.

Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Wykończenie utrzymane jest w wysokim standardzie z użyciem jakościowych materiałów (standard pomieszczeń foto).

Oferta skierowana jest do osób poszukujących nieruchomości w wysokim standardzie w spokojnej i prestiżowej lokalizacji. Dom stanowi również dobrą propozycję jako bezpieczna inwestycja na przyszłość

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49434	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	246, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	210, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 869, 92 PLN
Cena 	1 690 000, 00 PLN		

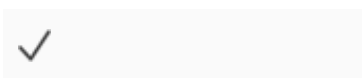
## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

## instalacje

---

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)