

## Brzózki dwie działki obok siebie

Działka na sprzedaż - Brzózki

cena **145 000** zł

pow. działki: **1 271,00**  
**m<sup>2</sup>**



360  
investment  
www.360invest.pl



w sprzedaży mamy dwie działki obok siebie o pow. 1271m<sup>2</sup> i 1357m<sup>2</sup> w cenie udział w drodze wewnętrznej. Cena za działkę ok. 115zł/m<sup>2</sup>.

WYĄTKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA W BRZÓZKACH - TWOJA PRZYSTAŃ PRZY GRANICY I ZALEWIE SZCZECIŃSKIM (ok 1-1,5 km)

Z przyjemnością prezentujemy Państwu atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w malowniczej miejscowości Brzózki (gm. Nowe Warpno) około 25 km od Szczecina.

To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, bliskości natury oraz potencjału do budowy wymarzonego domu lub inwestycji.

Kluczowe parametry nieruchomości:

\* Powierzchnia: 1271 lub 1357 m<sup>2</sup>

\* Wymiary: działki zbliżone do prostokąta ok. 40m na 35 m.

\* Lokalizacja: Spokojna okolica, w sąsiedztwie lasów i terenów zielonych, z szybkim dostępem do Nowego Warpna i granicy polsko-niemieckiej.

działka w trakcie wydawania nowych Warunki Zabudowy (WZ), które znacząco skracają proces przygotowania inwestycji.

poprzednie warunki zabudowy dla tego terenu -

Najważniejsze zapisy z decyzji:

\* Rodzaj zabudowy: dom dwukondygnacyjny, wysokość do 8,5m

\* Powierzchnia zabudowy: Do 15,0% powierzchni terenu.

\* Geometria dachu: Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 30° - 45°,

\* Wysokość: Do 8,50 m do kalenicy (budynek parterowy z poddaszem użytkowym).

\* Media: Przewidziane przyłącza wody własna studnia, energii elektrycznej przy działce w drodze oraz odprowadzenie ścieków (szambo/przydomowa oczyszczalnia)

Dlaczego warto?

\* Potencjał dwurodzinny: możliwość kupna dwóch działek np: z przyjaciółmi, rodziną.

\* Bezpośrednie sąsiedztwo natury

\* Doskonałe wymiary: Szerokość frontu (ok. 35 m) pozwala na swobodne usytuowanie budynków względem stron świata.

Zapraszamy na prezentację!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)



-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22092	Powierzchnia działki	1 271, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	114, 08 PLN	Cena 	145 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

Podłączona kanalizacja



## informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

37, 00

Długość działki (mb.)

70, 00

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)