

Dom + Sklep Solidne Obroty - Centrum Golczewa

Dom na sprzedaż - Golczewo

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **211,00** pow. działki: **226,00 m²**
m²



Oferuję na sprzedaż przestronny i słoneczny dom położony w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum miasta Golczewo oraz znajdujący się w budynku bardzo dobrze prosperujący sklep. Jest to bardzo ciekawa oferta dla osób szukających lokalu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele inwestycyjne.

Nieruchomość o powierzchni ok. 280 m² położona na działce 226 m² wybudowana w 1988 roku - w pełniumeblowana, do zamieszkania od zaraz bez dodatkowego wkładu własnego.

Budynek budowany metodą tradycyjną wykonany z cegły pełnej, pustka, suporeks gr. 24 cm, wykończony tynkiem, okna plastikowe, centralne ogrzewanie oraz ciepła woda - piec na olej opałowy.

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.506 444 393.

W skład nieruchomości wchodzi :

Dom: 5 pokoi, kuchnia -, łazienka z wc, korytarz, garderoba oraz strych (35m²).

Lokal: sala sprzedaży (40m²), zaplecze (25m²), pomieszczenie sanitarne (10m²), magazyn (40m²) oraz wiata (15m²)..

Sklep funkcjonuje w takiej formie od 30 lat.

Jest to bardzo dobry, wyrobiony punkt, z własną bazą stałych klientów.

To idealna oferta dla osób, które nie chcą borykać się z problemami rozkręcenia interesu - przejmują gotowy, funkcjonujący sklep z perspektywą dalszego rozwoju.

Lokal znajduje się w miejscu idealnie położonym pod kątem prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności ...

Na oglądanie proszę umawiać się telefonicznie pod nr Tel.506 444 393.

W bliskim sąsiedztwie znajduje się Kościół, PKS, Bank, Szkoła Podstawowa, Restauracja, Urzędy, Jezioro.

Golczewo jest położone w południowo-zachodniej części Równiny Gryfickiej.

W granicach administracyjnych miasta znajdują się dwa większe zbiorniki wodne: Jezioro Okonie i Jezioro Szczucze, przez które przepływa rzeka Niemica.

Główna zabudowa Golczewa mieści się na wschodnich brzegach obu jezior.

Do najbliższej miejscowości nadmorskiej Pobierowo to zaledwie 35 minut spokojnej jazdy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Pomagamy w uzyskaniu korzystnego kredytu na zakup każdej nieruchomości.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Stańczyk Nieruchomości z siedzibą w Buszęcin - zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

DAMIAN STAŃCZYK to nowoczesne i rzetelne biuro nieruchomości - Licencja państwowa numer 24451

Głównym zakresem działalności firmy jest pośrednictwo w obrocie nieruchomości głównie w pasie nadmorskim powiatu kamieńskiego i gryfickiego.

Zapewniam profesjonalną i kompleksową pomoc przy zakupie i sprzedaży domów, działek, mieszkań oraz nieruchomości komercyjnych.

Oferuję pełne zaangażowanie oraz indywidualne podejście do potrzeb i oczekiwań każdego klienta na każdym etapie kupna sprzedaży nieruchomości.

W zakresie moich usług organizuję spotkania , prezentację nieruchomości ,pomoc i doradztwo w obsłudze wszelkich formalności związanych z zakupem lub sprzedażą nieruchomości do momentu przekazania kluczy.


Na życzenie klienta dostarczam fachowej porady przy wyborze właściwej oferty kredytowej oraz pomoc przy ubezpieczeniu nieruchomości.

Każdy klient to dla mnie nowe wyzwanie dlatego jestem otwarty i zawsze gotowy do działania.

Zapraszam do współpracy.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	249/STN/ODS-1092	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	211, 00 m ²
Powierzchnia działki	226, 00 m ²	Rok budowy	1988
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

Telewizor



informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1

Garaż



Taras



instalacje

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl