

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Przecław

**Mieszkanie na sprzedaż** - Przecław, ul. Przecław

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,66 m<sup>2</sup>**



Poznaj naszą najnowszą ofertę mieszkanie w nowoczesnym budynku wielorodzinnym w Przecławiu, gm. Kołbaskowo, pow. policki.

#### **Dane mieszkania:**

- rok budowy: 2025
- ilość pięter: 4 (5 kondygnacji)
- winda: TAK
- położenie mieszkania: 4 piętro (5 kondygnacja)
- powierzchnia użytkowa: 43,66 m2
- liczba pokoi: 2
- dostępny duży balkon z drzwiami przesuwными
- nowoczesne okna PCV,
- standard: podłogi jednolite w całym mieszkaniu - panele wodoodporne, zabudowa kuchenna z AGD,

zabudowa w przedpokoju, łazienka do wykończenia.

### **Lokalizacja:**

- Przecław, gm. Kołbaskowo, pow. policki
- parking bezpłatny na ulicy - dostępna duża liczba miejsc postojowych

### **W pobliżu:**

- Komunikacja miejska - 600 m,
- Sklep spożywczy - 230 m,
- Miejski Ośrodek Kultury - 450 m,
- Restauracja - 550 m,
- Centrum Fitness, siłownia - 450 m,
- Dyskont spożywczy - 700 m,
- Ścisłe centrum Szczecina - 8,5 km,
- Przychodnia medyczna - 900 m

**Już dzisiaj skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej zdjęć i informacji o nieruchomości oraz aby umówić prezentację.**

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**

**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

**We do speak English.**

**Wir sprechen Deutsch.**

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 60.35; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 85.20; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 97.20; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Discover our latest offer: an apartment in a modern multi-family building in Przecław, Kołbaskowo commune, Police district.

### **Apartment details:**

- year of construction: 2025
- number of floors: 4 (5 storeys)
- elevator: YES
- apartment location: 4th floor (5th floor)
- usable area: 43.66 m<sup>2</sup>
- number of rooms: 2

- large balcony with sliding doors available
- modern PVC windows,
- standard: uniform floors throughout the apartment - waterproof panels, kitchen furniture with household appliances, hall furniture, bathroom to be finished.

### Location:

- Przecław, Kołbaskowo commune, Police district
- free on-street parking - plenty of parking spaces available

### Nearby:

- Public transport - 600 m,
- Grocery store - 230 m,
- Municipal Cultural Center - 450 m,
- Restaurant - 550 m,
- Fitness Center, gym - 450 m,
- Discount grocery store - 700 m,
- The very center of Szczecin - 8.5 km,
- Medical clinic - 900 m

**Contact us today for more photos and property information and to schedule a viewing. The apartment is available immediately.**

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl


Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	29/11211/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 66 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	12 574, 44 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

220, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)