

## Dobra, Działka z projektem bliźniaka i WZ

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **318 734** zł

pow. działki: **1 066,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1066 m<sup>2</sup>, położona w bardzo poszukiwanej lokalizacji - Dobra, gm. Dobra, powiat policki, tuż przy granicy Szczecina.

Nieruchomość posiada warunki zabudowy oraz gotową dokumentację projektową obejmującą budowę budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej (2 lokale mieszkalne).

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia działki: 1066 m<sup>2</sup>
- działka płaska, niezabudowana, gotowa pod inwestycję
- bardzo atrakcyjna lokalizacja - Dobra / okolice Szczecina
- spokojna zabudowa jednorodzinna
- idealna pod inwestycję deweloperską lub budowę dla siebie

Istnieje możliwość zakupu dwóch sąsiednich działek.

Parametry zabudowy wg projektu:

dwa segmenty bliźniacze

każdy segment: parter + poddasze użytkowe + garaż

szerokość całkowita zabudowy: 17 m

powierzchnia zabudowy łączna: 209,11 m<sup>2</sup>

4 miejsca postojowe

Lokalizacja:

Dobra to jedna z najbardziej cenionych miejscowości pod Szczecinem - szybki dojazd do miasta, rozwinięta infrastruktura, szkoły, sklepy, tereny zielone i wysoki popyt na nowe domy.

Idealna oferta dla:

inwestora

dewelopera

osoby chcącej wybudować bliźniaka i sprzedać drugi lokal

rodziny szukającej gruntu w topowej lokalizacji


Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz dokumentację.

Diversity Nieruchomości oferuje kompleksową obsługę transakcji, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Firma Diversity Nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	DIV20563	Powierzchnia działki	1 066, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	299, 00 PLN	Cena 	318 734, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	27, 00
Długość działki (mb.)	38, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)