

## 3 pokoje na Os. Bukowym - b.dobry stan!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Bukowo, ul. Romantyczna

cena **667 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,40 m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe (możliwość nabycia przez cudzoziemców).**

**3. pokojowe mieszkanie (2. poziomy), usytuowane na 2. piętrze niskiego budynku z 2005 roku.**

Lokal położony w doskonałej lokalizacji, na terenie spokojnego osiedla mieszkalnego, przyległego do dzielnicy Bukowo - Klęskowo w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych, terenów zielonych oraz środków komunikacji. Mieszkanie bardzo jasne, słoneczne, zadbane i doinwestowane. Standard nieruchomości - bardzo dobry. Atutem - metraż „po podłodze” - to aż 90 m<sup>2</sup> (faktyczny, wynikający z dokumentów - 67,4 m<sup>2</sup>). Lokal gotowy do wprowadzenia się, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Kolejnymi atutami spory balkon oraz indywidualna piwnica. Przedmiotowe mieszkanie, to idealne lokum dla osób szukających komfortu, spokoju oraz bezpieczeństwa zamieszkania.

Świetne dla rodzin z dziećmi. Polecamy z uwagi na lokalizację oraz potencjał.

Opcjonalnie - garaż mieszczący się pod budynkiem (ok. 17m<sup>2</sup>) - dodatkowo płatny - 100.000 zł - **zakup**

## **nieobligatoryjny.**

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- przestronny salon,
- sypialnia,
- pomieszczenie wielofunkcyjne (na 2. poziomie),
- osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- balkon,
- piwnica.

### **Największe atuty nieruchomości:**

- mieszkanie zadbane, doinwestowane,
- bardzo dobra lokalizacja,
- kameralne osiedle, spokojne i zadbane,
- bardzo dobrze skomunikowane,
- metraż,
- spory balkon oraz piwnica,
- zamykany garaż pod budynkiem - opcjonalnie,
- spokojne sąsiedztwo.

### **Opłaty:**

- Czynsz administracyjny: **650 zł/mies.**

### **Cena: 667.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego lokalu! Spółdzielczo - własnościowy tytuł prawny lokalu (możliwość nabycia przez cudzoziemców). Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BUS20310	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena za m2

9 896, 14 PLN

Cena 

667 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)