

Budowlana, 800 m<sup>2</sup>, Wołczkowo

**Działka na sprzedaż** - Wołczkowo, ul. Lipowa

cena **400 000** zł

pow. działki: **800,00 m<sup>2</sup>**



**Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowych działek w Wołczkowie... położonych zaledwie 10 km od ścisłego centrum Szczecina.**

#### **Lokalizacja:**

- Wołczkowo, pośród zabudowy jednorodzinnej,
- Działki położone są w drugiej linii zabudowy,
- działki płaskie,
- o kształcie prostokąta wymiarami zbliżone do kwadratu oraz jedna działka w kształcie trapezu,
- suchy teren,

#### **Uzbrojenie:**

- energia elektryczna - w drodze,
- kanalizacja - w drodze,
- wodociąg - w drodze,
- gaz - w drodze,

### **W pobliżu:**

- komunikacja miejska - 350 m,
- sklep - 600 m,
- las i tereny zielone - 200 m,
- infrastruktura sportowa - 350 m,
- jezioro Głębokie - 3 km,
- centrum Szczecina - 10 km
- odległość w linii prostej od planowanej ZOS - 750 m.

Obecnie dla działek wydane są **Warunki Zabudowy**, ale możliwy jest zakup działki **z wydanym pozwoleniem na budowę(!)**

Oznacza to, że niezależnie od obecnej sytuacji z Planami Ogólnymi w gminach, nabywasz działkę o pewnej i ustalonej sytuacji prawnej. W przeciwnym razie możesz odstąpić od zakupu bez kosztów i bez ryzyka.

Zapraszam na prezentację. Do wyboru pozostało już tylko 5 działek o powierzchniach:

- nr 1: Rezerwacja
- nr 2: 886 m<sup>2</sup>
- nr 3: 861 m<sup>2</sup>
- nr 4: 750 m<sup>2</sup>
- nr 5: 750 m<sup>2</sup>
- nr 6: 787 m<sup>2</sup>

**Skontaktuj się z nami w celu uzyskania większej ilości zdjęć, filmów oraz szczegółowych informacji o Warunkach Zabudowy oraz w celu umówienia prezentacji.**  
**Wszystkie dokumenty przesyłamy zainteresowanym osobom.**

Do zobaczenia!

**I invite you to familiarize yourself with the offer of unique plots in Wołczków... located just 10 km from the very center of Szczecin.**

### **Location:**

- Wołczkowo, among single-family houses,
- The plots are located in the second building line,
- flat plots,
- rectangular in shape with dimensions close to a square and one trapezoidal plot,
- dry terrain,

### **Armament:**

- electricity - on the way,
- sewerage - on the way,
- waterworks - on the way,
- gas - on the way,

### **Nearby:**

- public transport - 350 m,
- shop - 600 m,
- forest and green areas - 200 m,
- sports infrastructure - 350 m,
- Głębokie Lake - 3 km,
- Szczecin city center - 10 km
- distance in a straight line from the planned ZOS - 750 m.

Currently, **Development Conditions are** issued for the plots, but it is possible to purchase a plot **with a building permit issued(!)**

This means that regardless of the current situation with local municipalities" General Plans, you are purchasing a plot of land with a secure and established legal status. Otherwise, you can withdraw from the purchase without cost or risk.

I invite you to a viewing. There are only 5 plots left to choose from, with areas of:

- No. 1: Reservation
- No. 2: 886 m<sup>2</sup>
- No. 3: 861 m<sup>2</sup>
- No. 4: 750 m<sup>2</sup>
- No. 5: 750 m<sup>2</sup>
- No. 6: 787 m<sup>2</sup>

**Contact us for more photos, videos and detailed information about the Development Conditions and to arrange a viewing.**

**We send all documents to interested parties.**

See you!

**Ich lade Sie ein, sich mit dem Angebot an einzigartigen Grundstücken in Wołczków vertraut zu machen... nur 10 km vom Zentrum von Stettin entfernt.**

### **Standort:**

- Wołczkowo, unter den Einfamilienhäusern,
- Die Grundstücke befinden sich in der zweiten Baureihe.
- flache Grundstücke,
- rechteckige Form mit annähernd quadratischen Abmessungen und ein trapezförmiges Grundstück,
- trockenes Gelände,

### **Rüstung:**

- Strom - unterwegs
- Abwasserentsorgung - unterwegs
- Wasserwerk - unterwegs
- Gas - unterwegs

#### **Nahe:**

- öffentliche Verkehrsmittel - 350 m,
- Geschäft - 600 m,
- Wald- und Grünflächen - 200 m,
- Sportinfrastruktur - 350 m,
- Głębokie-See - 3 km,
- Stadtzentrum von Stettin - 10 km
- Entfernung in Luftlinie von der geplanten ZOS - 750 m.

Aktuell **werden für die Grundstücke Bebauungsaufgaben** erteilt, es ist aber möglich, ein Grundstück **mit bereits erteilter Baugenehmigung zu erwerben!**

Das bedeutet, dass Sie unabhängig von der aktuellen Situation der Flächennutzungspläne der Gemeinden ein Grundstück mit gesichertem und etabliertem Rechtsstatus erwerben. Andernfalls können Sie ohne Kosten und Risiko vom Kauf zurücktreten.

Ich lade Sie zu einer Besichtigung ein. Es stehen nur noch 5 Grundstücke zur Auswahl, mit folgenden Flächenangaben:

- Nr. 1: Reservierung
- Nr. 2: 886 m<sup>2</sup>
- Nr. 3: 861 m<sup>2</sup>
- Nr. 4: 750 m<sup>2</sup>
- Nr. 5: 750 m<sup>2</sup>
- Nr. 6: 787 m<sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns für weitere Fotos, Videos und detaillierte Informationen zu den Entwicklungsbedingungen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.**  
**Wir senden alle Dokumente an die Interessenten.**

Wir sehen uns!

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie [karbowniczyn.pl](http://karbowniczyn.pl)

Zapraszamy do kontaktu:


Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

#### informacje ogólne

Symbol	15/11211/OGS	Powierzchnia działki	800, 00 m <sup>2</sup>
--------	--------------	----------------------	------------------------

Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	500, 00 PLN	Cena 	400 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)