

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie z ogródnikiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Ks. Bpa Władysława Bandurskiego

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **64,70 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, **4-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe**, które daje przestrzeń, intymność i Twój własny kawałek zieleni.

Zapomnij o problemach z parkowaniem i ciasnych balkonach - tutaj masz **własny ogródek i dedykowane miejsce postojowe**

(z możliwością postawienia wiaty lub garażu!).

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Prywatny Ogródek:** Idealne miejsce na poranną kawę, grilla ze znajomymi lub bezpieczną zabawę dla dzieci i pupila.
- **Dwupoziomowy Układ:** Jasny podział na strefę dzienną (dół) i prywatną sypialnianą (góra) zapewnia komfort wszystkim domownikom.
- **Własny Garaż/Wiata:** Masz pewne miejsce parkingowe pod domem, które możesz zabudować według własnych potrzeb.

- **Kameralna Zabudowa:** Mieszkanie znajduje się w niskiej kamienicy - zapomnij o anonimowości wielkich blokowisk.
-

Rozkład pomieszczeń (łącznie ok. 65 m2 przemyślanej przestrzeni):

Poziom 1 (Serce domu):

- kuchnia z komunikacją (13,51 m2)
- ustawny, duży salon (15,84 m2)
- łazienka (3,44 m2)

Poziom 2 (Strefa wypoczynku):

- Trzy oddzielne pokoje (idealne na sypialnie, biuro lub pokoje dziecięce)
- Druga łazienka (koniec z porannymi kolejkami!)
- Funkcjonalny korytarz.

Lokalizacja, która ułatwia życie: Ulica Bandurskiego to logistyczny majstersztyk Szczecina. Masz wszystko pod ręką:

- **Zakupy:** Kultowy Rynek Bandurskiego, markety, apteki.
- **Rodzina:** Szkoły, przedszkola i boiska w zasięgu krótkiego spaceru.
- **Rekreacja:** Bliskość ogrodów działkowych - idealne tereny na spacer.
- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do centrum Szczecina oraz świetne połączenie w stronę Polic.

UWAGA: Mieszkania z ogródkiem i własnym parkingiem w tej lokalizacji znikają w mgnieniu oka.

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację, zanim ktoś Cię ubiegnie!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzecznik Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	64, 70 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	9 721, 79 PLN	Cena 	629 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	BEZ OKNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	26.04.2026	Alarm
✓	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl