

Wolno stojący, 110 m<sup>2</sup>, Łobez  
**Dom na sprzedaż** - Łobez

cena **280 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **4 050,00**  
m<sup>2</sup>



**Na sprzedaż część domu poniemieckiego położonego w malowniczej miejscowości Starogard, otoczonej sadami.**

Nieruchomość znajduje się w spokojnej lokalizacji - około 9 km od Reska oraz 12 km od Łobza.

**Budynek jest piętrowy, podpiwniczony, z dostępem do strychu. W skład oferowanej części wchodzi:**

- 4 pokoje o powierzchniach ok. 11 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 24,5 m<sup>2</sup> oraz 29,5 m<sup>2</sup>
- przestronna kuchnia (ok. 19 m<sup>2</sup>) ze spiżarką
- łazienka z WC
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze
- 3 pomieszczenia piwniczne
- połowa strychu

**Ogrzewanie realizowane jest piecem, z możliwością podłączenia ogrzewania gazowego (gaz doprowadzony do budynku). Ciepła woda z elektrycznego bojlera przepływowego.**

Dom utrzymany w dobrym stanie technicznym - elewacja była odnawiana kilkanaście lat temu, dach pokryty


blachodachówką. Okna częściowo wymienione na PCV, pozostałe drewniane. Na podłogach zachowane oryginalne deski, w łazience glazura i terakota.

Działka o powierzchni ok. 40,5 ara jest zagospodarowana i pełna zieleni - znajdują się tu m.in. drzewa owocowe (jabłonie, grusze, śliwy, orzech włoski), a także krzewy owocowe. Na terenie posesji jest również oczko wodne. Nieruchomość położona jest w ustronnym miejscu, około 150 m od głównej drogi w kierunku Szczecina (ok. 75 km). W pobliżu przepływa rzeka Rega, a najbliższe jezioro oddalone jest o około 6 km.

W miejscowości dostępna jest podstawowa infrastruktura: sklepy, szkoła oraz przystanek autobusowy. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GHS20509	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 050, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1929
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	2 545, 45 PLN	Cena 	280 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)