Zuzanna Gabrysiak
(Grand House Nieruchomości)

tel.: 508187804
email: zuzanna@grandhouse.nieruchomosci.pl

Część domu Poniemieckiego -Starogard!

Dom na sprzedaż - Łobez

cena **265 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **110,00 m²** | pow. działki: **4 050,00 m²**



Na sprzedaż część domu poniemieckiego położonego w malowniczej miejscowości Starogard, otoczonej sadami.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej lokalizacji - około 9 km od Reska oraz 12 km od Łobza.
Budynek jest piętrowy, podpiwniczony, z dostępem do strychu. W skład oferowanej części wchodzą:
- 4 pokoje o powierzchniach ok. 11 m2, 10 m2, 24,5 m2 oraz 29,5 m2
- przestronna kuchnia (ok. 19 m2) ze spiżarką
- łazienka z WC
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze
- 3 pomieszczenia piwniczne
- połowa strychu

Ogrzewanie realizowane jest piecem, z możliwością podłączenia ogrzewania gazowego (gaz doprowadzony do budynku). Ciepła woda z elektrycznego bojlera przepływowego.
Dom utrzymany w dobrym stanie technicznym - elewacja była odnawiana kilkanaście lat temu, dach pokryty

blachodachówką. Okna częściowo wymienione na PCV, pozostałe drewniane. Na podłogach zachowane oryginalne deski, w łazience glazura i terakota.
Działka o powierzchni ok. 40,5 ara jest zagospodarowana i pełna zieleni - znajdują się tu m.in. drzewa owocowe (jabłonie, grusze, śliwy, orzech włoski), a także krzewy owocowe. Na terenie posesji jest również oczko wodne.
Nieruchomość położona jest w ustronnym miejscu, około 150 m od głównej drogi w kierunku Szczecina (ok. 75 km). W pobliżu przepływa rzeka Rega, a najbliższe jezioro oddalone jest o około 6 km.
W miejscowości dostępna jest podstawowa infrastruktura: sklepy, szkoła oraz przystanek autobusowy.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20509	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Powierzchnia działki	4 050, 00 m²	Rok budowy	1929
Ilość pięter	1	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	2 409, 09 PLN	Cena	265 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**