

# Karcino działka budowlana na sprzedaż - gmina Kołobrzeg.

**Działka na sprzedaż** - Karcino

cena **120 000** zł

pow. całkowita: **1 066,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka budowlana o numerze 593/7, położona w miejscowości Karcino, gmina Kołobrzeg.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z szybkim dojazdem do Kołobrzegu oraz nad morze.

Podstawowe informacje:

numer działki: 593/7

powierzchnia: 1066 m<sup>2</sup> (0,1066 ha)

cena: 120 000 zł

teren: niezabudowany

forma własności: pełna własność

księga wieczysta: uregulowana, bez obciążeń

Przeznaczenie - plan miejscowy (MN):

Działka znajduje się na terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN).

Najważniejsze parametry zabudowy:

zabudowa wolnostojąca

maks. powierzchnia zabudowy: do 25% działki

min. powierzchnia biologicznie czynna: 55%

maks. 2 kondygnacje (druga w poddaszu)

wysokość budynku: do 9 m

dach dwuspadowy 35-45°

dopuszczone nieuciążliwe usługi w budynku mieszkalnym

Dodatkowo:

możliwość budowy garażu lub budynku gospodarczego

dopuszczona 1 kondygnacja podziemna

jasno określone zasady zabudowy - brak ryzyka uznaniowości

Dostęp i dojazd:

bezpośredni dostęp do drogi publicznej

szybki dojazd do Kołobrzegu (kilkanaście minut)

Lokalizacja:

Karcino to spokojna miejscowość w bezpośrednim zapleczu Kołobrzegu.

Idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko morza, ale z dala od turystycznego zgiełku.

Atuty nieruchomości:

działka objęta planem miejscowym - pewność zabudowy

optymalna powierzchnia pod dom jednorodzinny

bezpośredni dostęp do drogi

rozwijająca się okolica nowych domów

przejrzysty stan prawny


Dla kogo:

budowa domu całorocznego

lokata kapitału w grunt

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

## informacje ogólne

Symbol	61	Cena za m2	112, 57 PLN
Cena 	120 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/BETONOWA
--------------------	--------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)