Roman Wrubel
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 579-036-039
email: roman@hestianieruchomosci.pl

Przestronne, mieszkanie-6 km od Stargardu

Mieszkanie na sprzedaż - Golczewo

cena **187 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **90,00 m²**



Przestronne, Dwupoziomowe Mieszkanie (90 m2) - 6 km od Stargardu!
Szukasz miejsca, które wykończysz dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś? Masz dość ciasnych lokali w centrum miasta?
Ta oferta jest dla Ciebie!
Kluczowe Informacje:

- Powierzchnia: 90 m2
- Lokalizacja: Pod Stargardem (zaledwie 6 km do ścisłego centrum - ok. 8-10 min autem)
- Liczba pokoi: 5 (salon + 4 sypialnie)
- Stan: W trakcie remontu

Układ Pomieszczeń**:**
Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną oraz prywatną:
Parter:

- Salon z aneksem kuchennym (serce domu z możliwością montażu kominka!).
- Sypialnia z garderobą.
- Łazienka.
- Przedpokój.
- Osobna toaleta.
- Praktyczna kotłownia.

Piętro:

- 3 ustawne sypialnie.

Co już zostało zrobione? (Oszczędzasz czas i pieniądze!)**-** Nieruchomość jest na zaawansowanym etapie prac, co pozwala na szybkie przejście do fazy wykończeniowej:

- Nowe instalacje: Kompletnie wymieniona instalacja elektryczna oraz kanalizacyjna.
- Ogrzewanie: podłogowe na całym parterze, panele grzewcze na piętrze.
- Izolacja termiczna: Ocieplony dach oraz podłoga na parterze, wstawione szczelne okna PCV.
- Media: Prąd, woda i kanalizacja doprowadzone bezpośrednio przy budynku.

Bonusy w cenie mieszkania!
Wraz z nieruchomością otrzymujesz materiały, które znacznie obniżą koszt dalszych prac:
1. Styropian do ocieplenia elewacji z zewnątrz 5 cm
2. Piec centralnego ogrzewania.
3. Skrzydła drzwiowe przygotowane do montażu na parterze.

Dodatkowe Atuty:
Do mieszkania przynależy ogródek na części wspólnej - idealne miejsce na grilla z przyjaciółmi czy bezpieczną zabawę dla dzieci.
Dlaczego warto?
Idealne połączenie i bliskości miasta . Większość "brudnych" i najdroższych prac instalacyjnych została już wykonana. Ty zajmujesz się tylko najprzyjemniejszą częścią - wyborem kolorów i aranżacją wnętrz!
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę
www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29230	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	2 077, 78 PLN	Cena	187 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	INNE
	Nieruchomość dostępna od	22.04.2026	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**