

NOWOGARD-dom z potencjałem biznesowym

Dom na sprzedaż - Nowogard, ul. Ogrodowa

cena **1 656 000** zł

pow. całkowita: **300,00** m² pow. działki: **809,00** m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

NOWOGARD-na sprzedaż piękny, zadbane, dom o unikalnym charakterze, położony w spokojnej i rozwijającej się części Nowogardu. Nieruchomość idealna zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej z potencjałem inwestycyjno-biznesowym .

To nie jest standardowa oferta. To nieruchomość, która daje wybór: komfort życia, niezależność finansową i przestrzeń do rozwoju - w jednym miejscu. Jeden kupujący widzi dom, drugi widzi biznes, trzeci widzi inwestycję. Dlaczego warto?

Bo kupujesz nie tylko dom, ale gotowy model: mieszkać + prowadzić biznes + zarabiać. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku rzadko i szybko znajdują nabywców.

Nieruchomość z funkcją biznesową i dochodem pasywnym - 3 w 1

Dom mieszkalny; powierzchnia: 126 m² + piętro o tej samej powierzchni

Parter: 101,10 m²

salon z jadalnią (dużo światła)

kuchnia

1 pokój/garderoba

łazienka z WC

pomieszczenie gospodarcze

Garaż-powierzchnia: 26 m² stanowi łącznik między częścią mieszkalną a usługowa 2. Część usługowo-mieszkalna (60,3m²)

Piętro:123,6 m²

3 sypialnie

garderoba

łazienka

pokój (obecnie siłownia)

poddasze nad częścią usługową - do adaptacji na dodatkowe mieszkanie około 60 m²

Działka - 809 m²

pięknie zagospodarowana- liczne nasadzenia i krzewy

przeszklona altana całoroczna (zimowo-letnia)

miejsce na grill

drewutnia/ rowerownia

duży taras z egzotycznego drewna

Standard i wyposażenie-WYSOKIE

ogrzewanie gazowe (podłogowe + grzejniki)

kominek z płaszczem wodnym

kanalizacja, woda miejska

drewniane nowoczesne okna dwuszybowe

drewniane żaluzje zewnętrzne oraz wewnętrzne

monitoring, alarm, wideofon-system sterowania domem z poziomu aplikacji

oddzielne wejście, dwie bramy i niezależna przestrzeń

brama na fotokomórkę

brama garażowa na pilota

Model żyj i zarabiaj` to jeden z najbardziej poszukiwanych modeli dziś.

Opcja: mieszkasz w domu głównym, wynajmujesz pawilon + poddasze (mieszkanie)

Efekt: dochód może pokrywać kredyt lub koszty życia

Możliwe działalności:

gabinet lekarski / stomatologiczny / fizjoterapia

biuro rachunkowe / kancelaria

salon kosmetyczny / fryzjerski

sklep specjalistyczny

pracownia (np. architekt, projektant)

klient nie wchodzi do części prywatnej, więc komfort życia zostaje zachowany.

Dodatkowy dochód

Na działce znajduje się wydzierżawiona powierzchnia pod paczkomat, generująca stały dochód 800 zł miesięcznie. Umowa przechodzi na nowego właściciela - nieruchomości już na starcie częściowo zarabia na siebie.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji - w pobliżu szkoły, przedszkola oraz powstającego żłobka, co czyni ją idealną dla rodzin z dziećmi.

Atuty

dom wielopokoleniowy coraz częstszy scenariusz. Możliwość: rodzice / dzieci / dziadkowie - każdy ma swoją przestrzeń, niezależność + bliskość

dom pod biznes -niezależne media osobne liczniki

dodatkowy dochód

osobne wejście, brama i wydzielona część biznesowa

OPIS

Elegancki, zadbane dom o łącznej powierzchni ponad 300 m² (kubatura budynku)z pełnym urządzeniem pięciem(123,6 m²) tworzy wygodne i wnętrze do życia dla wymagającej rodziny.

Duże przeszklenia naturalnie doświetlają salon i jadalnię, a taras z egzotycznego drewna płynnie łączy wnętrze z ogrodem. Całość dopełnia przeszklona, altana - idealna zarówno na zimowe wieczory, jak i letnie spotkania.

To przestrzeń zaprojektowana nie tylko funkcjonalnie, ale też z myślą o codziennym komforcie.

Na posesji znajduje się w pełni wydzielona część usługowo-mieszkalna (74 m2) z osobnym wejściem, bramą i dostępem. Obie części nieruchomości łączy wpasowany garaż ,który nadaje elegancji wizualnej całej rezydencji . To ogromna przewaga tej nieruchomości.

Dodatkowo poddasze nad tą częścią daje możliwość stworzenia kolejnego, mieszkania ,tym sposobem masz dom oraz dwa lokale mieszkalne pod wynajem.

To propozycja zarówno dla rodziny, jak i świadomego inwestora.

Cena

1 656 000 zł

Kontakt

Doradca ds. nieruchomości:

Renata Dobrowolska

Tel.: 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	14177/MKN/DS-281343	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	300, 00 m ²	Powierzchnia działki	809, 00 m ²
Rok budowy	2006	Ilość pięter	1
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 656 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl