

## NOWA CENA 2 poziomy taras,ogród, piwnica i garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Siadło Dolne, ul. Wichrowe Wzgórza

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **123,30**  
**m<sup>2</sup>**



Dwupoziomowy apartament z widokiem na Odrę | taras | ogród | garaż  
Siadło Dolne

To wszystko w nowej super cenie 1.090.000 zł

Są miejsca, do których się wraca.  
To mieszkanie jest jednym z nich.

Po 9 latach ponownie trafia do naszej oferty - na osiedlu, które znamy od podszewki. To tutaj przez lata sprzedaliśmy dziesiątki nieruchomości i wiemy jedno: to miejsce wybiera się świadomie - dla spokoju, przestrzeni i jakości życia.

Przestrzeń, która daje oddech

Dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ponad 120 m<sup>2</sup>, położone w kameralnej zabudowie czterorodzinnej, łączy funkcjonalność domu z wygodą mieszkania.

Największe wrażenie robi duży taras z widokiem na Odrę i Puszcza Bukowa - idealne miejsce na poranną kawę i spokojne wieczory.

Do dyspozycji mamy:

zadbany ogród (około 472m<sup>2</sup>) z altaną  
murowany grill - gotowy na spotkania z bliskimi  
garaż + dodatkowe miejsce parkingowe  
piwnica

Wnętrze - funkcjonalność i komfort

Mieszkanie zaprojektowane z myślą o wygodnym życiu:

przestronny salon z wyjściem na taras  
3 sypialnie + możliwość wydzielenia czwartej  
2 łazienki + osobne WC  
widna, ustawna kuchnia  
garderoba

Całość tworzy spójną, przytulną przestrzeń, do której po prostu chce się wracać.

Dodatkowe atuty:

mieszkanie gotowe do wydania  
w cenie pozostaje zabudowa kuchenna oraz wyposażenie w tym meble.  
lokal bezczynszowy (koszty: prąd, gaz, woda, podatki)

Lokalizacja - cisza, natura i szybki dojazd

Osiedle Wichrowe Wzgórza w Siadle Dolnym to idealna równowaga między spokojem a dostępem do miasta.

do Ronda Hakena kilka minut samochodem

dzieci dowożone do szkoły autobusem gminnym

W najbliższym otoczeniu:

bulwary i tereny spacerowe nad Odrą

ścieżki rowerowe

marina i wypożyczalnia kajaków

obszary Natura 2000

To lokalizacja, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem - i trudno się temu dziwić.

Kilka słów od nas

To nie jest dla nas anonimowa nieruchomość.

Sprzedawaliśmy ją 9 lat temu jako nową - dziś wraca do naszej oferty w świetnej formie.

Co więcej, odpowiadaliśmy za sprzedaż całego osiedla, dlatego znamy to miejsce, jego potencjał i charakter.

Układ pomieszczeń

I poziom (77,15 m<sup>2</sup>):

salon z wyjściem na taras - 20,79 m<sup>2</sup>

kuchnia - 12,94 m<sup>2</sup>

sypialnia - 20,59 m<sup>2</sup>

łazienka - 7,37 m<sup>2</sup>

WC - 1,67 m<sup>2</sup>

przedpokój - 13,17 m<sup>2</sup>

II poziom (46,15 m2):  
sypialnia - 14,62 m2  
sypialnia - 13,42 m2  
garderoba - 2,71 m2  
łazienka - 8,68 m2  
przedpokój - 6,72 m2  
dodatkowa przestrzeń do aranżacji na np kolejną sypialnię

Dla kogo?

Dla osób, które:  
chcą przestrzeni jak w domu, bez jego obowiązków  
cenią ciszę i bliskość natury  
szukają sprawdzonej lokalizacji

Cena obejmuje garaż, piwnicę i ogród o powierzchni 472m2.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Takie oferty w tej lokalizacji pojawiają się naprawdę rzadko.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MTN13449	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	123, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	8 840, 23 PLN	Cena 	1 090 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Rodzaj okien

Z ROLETAMI

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)