Krzysztof Osak
(OSAK NIERUCHOMOŚCI & FINANSE)
nr licencji: 19646

tel.: 603 212 007
email: krzysztof@osak.eu

Obiekt, 1,200 m2, Kamieński

Obiekt na sprzedaż - Kamieński

cena **6 499 000** zł

pow. całkowita: **1 200,00 m²**



Na sprzedaż: ekskluzywny obiekt wypoczynkowy z własną strefą SPA - gotowy biznes inwestycyjny!

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy kompleks wypoczynkowy położony w malowniczej miejscowości w województwie zachodniopomorskim, zaledwie kilka kilometrów od Pobierowa. Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni ok. 9 800 m².

Obiekt oferuje 17 klimatyzowanych pokoi 2-, 3- i 4-osobowych, każdy z prywatną łazienką, telewizorem oraz dostępem do internetu. Dodatkowo do dyspozycji gości pozostaje restauracja oraz rozbudowana strefa SPA , obejmująca siłownię, jacuzzi, grotę solną, saunę fińską i saunę Infrared.

Na terenie posesji znajduje się podgrzewany basen , jacuzzi, miejsce na ognisko i grill, plac zabaw z boiskiem,

zjeżdżalnią i huśtawkami, a także parking na 28 pojazdów . Całość otoczona jest licznymi nasadzeniami, alejkami i ścieżkami z kostki brukowej.

Budynek o powierzchni ok. 1 200 m² został wybudowany w 2015 roku i składa się z trzech kondygnacji. Poziom przyziemia pełni funkcję rekreacyjno-usługową - znajduje się tu m.in. sala bankietowa z możliwością podziału , zaplecze sanitarne, pralnia, kotłownia oraz w pełni wyposażona kuchnia gastronomiczna.

Na piętrze i poddaszu zlokalizowana jest część pensjonatowa z pokojami gościnnymi w nowoczesnym stylu. Dodatkowo, dla kadry zarządzającej przewidziano niezależny apartamen t o powierzchni ok. 90 m² z przestronnym salonem, kuchnią, sypialnią, łazienką, garderobą oraz tarasem.

Obiekt jest w pełni wyposażony, ogrzewany nowoczesnym piecem wielofunkcyjnym, posiada instalację fotowoltaiczną, system przeciwpożarowy, alarmowy oraz monitoring. Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów i jest w stałej eksploatacji.

Istnieje możliwość przejęcia dochodowego biznesu wraz ze wsparciem operacyjnym obecnego właściciela przez okres do 6 miesięcy.

Stylowe połączenie kamienia i drewna nadaje obiektowi wyjątkowy, nadmorski charakter.

Zapraszamy do prezentacji i odkrycia pełnego potencjału tej wyjątkowej inwestycji.

For Sale: Exclusive Holiday Property with Private SPA Zone - Ready-to-Operate Investment!

We present a profitable, high-standard holiday complex located in a picturesque village in the West Pomeranian Voivodeship, just a few kilometers from Pobierowo. The property sits on a beautifully landscaped plot of approximately 9,800 m².

The facility offers 17 air-conditioned rooms for 2, 3, or 4 guests, each equipped with a private bathroom, TV, and wireless internet. Guests also have access to a restaurant and a comprehensive SPA zone , including a gym, jacuzzi, salt cave, Finnish sauna, and infrared sauna.

The grounds feature a heated outdoor swimming pool , jacuzzi, barbecue and bonfire area, children’s playground with a sports field, slide, and swings, as well as a paved parking lot for 28 vehicles . The entire area is surrounded by greenery, decorative plantings, and walking paths.

The building, constructed in 2015, has a total area of approximately 1,200 m² and consists of three floors. The ground level serves recreational and service functions, including a banquet hall (with partitioning options), sanitary facilities, laundry room, utility spaces, modern boiler room, and a fully equipped professional kitchen.

The upper floors house guest accommodations in a modern style. Additionally, a private 90 m² management apartment is located on the top floor, featuring a spacious living room, bright kitchen, bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet, separate WC, and a large terrace.

The property is fully equipped and operational, heated by a multifunctional modern furnace, and supported by a photovoltaic installation. It includes a fire protection system, alarm system, and monitoring. No additional investment is required.

There is an option to take over the profitable business along with operational support from the current owner for up to 6 months.

The combination of natural stone and wood gives the property a unique coastal character.

We invite you to schedule a viewing and discover the full potential of this exceptional investment.

Zobacz Wirtualny Spacer: https://panoramy.galactica.pl/virgo/489245

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	OSK-BS-569-12	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	3	Cena	6 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**