Krzysztof Osak
(OSAK NIERUCHOMOŚCI & FINANSE)
nr licencji: 19646

tel.: 603 212 007
email: krzysztof@osak.eu

Działka, Łobeski

Działka na sprzedaż - Łobeski

cena **349 000** zł

pow. całkowita: **15 000,00 m²**



Oferta dla Konesera!

Na sprzedaż wyjątkowa - jedyna w swoim rodzaju, klimatycznie położona działka w kompleksie parku krajobrazowego o pow. 15 000 m2 w miejscowości Żerzyno w gminie Resko powiat łobeski woj. zachodniopomorskie . Nieruchomość znajduje się ok. 70 km od Szczecina i 20 km od Nowogardu.
Historia gruntu sięga rodu von Borcke z XVIII wieku. Spokojna, piękna okolic a u zbiegu dwóch rzek, bez bezpośredniego dostępu do wody. Dojazd od drogi wojewódzkiej 144 do działki ok 2,3 km brukiem. Drzewa tworzące granice gruntu to szpalery dębów i kasztanowców (ok. 150 lat) oplecione bluszczem. Nieruchomość gruntowa jest ostoją ptactwa i zwierzyny łownej . Działka nie leży na terenach zalewowych, poziom gruntu na działce znajduje się 2,5-2,7 m nad lustrem wody. Z lewej strony działki poprzez drogę znajduje się rozlewisko wodne i kaplica grobowa dawnych właścicieli dóbr, z prawej strony działki przepływa rzeka. Przepływające wody mają regulację poziomu wód. Grunt posiada glebę klasy V. Pozostałe na działce resztki fundamentów (czerwona

cegła i ciosany kamień) mogą stanowić kruszywo pod budowę infrastruktury komunikacyjnej. Pozostawione jako nieczynne stare ujęcie wody (studnia) na działce może stanowić źródło wody gospodarczej. Wioska zasilana jest w wodę z lokalnej studni głębinowej (komunalnej). Wzdłuż działki biegnie podziemny kabel telefoniczny. Grunt przecina linia elektryczna z 1 słupem posadowionym na działce, mogącym stanowić ew. przyłącze energetyczne. W niewielkiej odległości znajduje się także transformator T oraz skrzynkowe przyłącze energetyczne z linii podziemnej zasilającej wieś PE. Bliskość małej elektrowni wodnej gwarantuje szybkie usuwanie awarii na linii energetycznej.

Działka posiada wydane WZ. Grunt nie podlega konserwatorowi zabytków .

Oferta skierowana dla osób ceniących piękno przyrody, pragnących posiadać wyjątkową nieruchomość gruntową !

Za dodatkową opłatą, istnieje możliwość nabycia okolicznego parku krajobrazowego o powierzchni ok 9 hektarów!

Zapraszam do prezentacji oraz na bezpłatne badanie zdolności kredytowej, oferty wszystkich banków w jednym miejscu! Przy zakupie tej nieruchomości zapewniamy Państwu pełną obsługę kredytową na bardzo korzystnych warunkach.

Zobacz Wirtualny Spacer: https://panoramy.galactica.pl/virgo/449352

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	OSK-GS-541-14	Cena	349 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA/KOSTKA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**