

Działka budowlana - Warszkowo

Działka na sprzedaż - Warszkowo, ul. Kolonia

cena **105 000** zł

pow. całkowita: **820,00**
m²



Działka pod dom jednorodzinny blisko Sławna -Warszkowo.

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni ok. 820 m², położona na obrzeżach Sławna, w spokojnej i zielonej części miejscowości Warszkowo. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta (ok. 39 m x 21 m) i stanowi doskonałą propozycję pod budowę domu jednorodzinnego.

Działka znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji komunikacyjnej - jeszcze bliżej głównej drogi dojazdowej niż sąsiednie parcele, co zapewnia szybki dostęp do Sławna, drogi wojewódzkiej nr 209 oraz trasy S6 (ok. 800 m). Jednocześnie pozostaje w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych.

W odległości ok. 200 m znajduje się las, co podkreśla kameralny i naturalny charakter okolicy.

Media: woda, prąd i kanalizacja w drodze dojazdowej, gaz w trakcie projektowania.

Zgodnie z MPZP teren oznaczony jako 24RM - zabudowa zagrodowa z możliwością realizacji domu jednorodzinnego. Działka oznaczona jako RIVa.


Parametry zabudowy przewidują m.in.:

- do 10% powierzchni zabudowy
- min. 80% powierzchni biologicznie czynnej
- budynki mieszkalne do 10 m wysokości
- dachy strome 25-40°
- linia zabudowy min. 6 m od drogi

Teren jest równy, oczyszczony i przygotowany pod inwestycję. W sąsiedztwie znajdują się nowe domy jednorodzinne oraz kolejne działki przeznaczone pod zabudowę - część już zabudowana.

Warszkowo to spokojna miejscowość pod Sławnem (ok. 1100 mieszkańców), z bardzo dobrym dojazdem do Słupska, Koszalina oraz nadmorskich kurortów (Darłowo ok. 25 km).

informacje ogólne

Symbol	WD01975	Cena 	105 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	39, 00
Długość działki (mb.)	21, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl