

Lokal biurowy blisko Sądu (Narutowicza)

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **4 200** zł

pow. całkowita: **72,52 m²**



Do wynajęcia umeblowany lokal biurowy, położony przy ulicy Narutowicza.

Dobry standard, położenie lokalu (czytelna lokalizacja), bezpośrednie wejście z ulicy..., to atuty sprawiające, że prowadzenie działalności w tym miejscu ma duże szanse na sukces.

Na powierzchnię lokalu (72,52 m²) składa się:

- hall / poczekalnia
- pomieszczenie biurowe ok. 14 m² (obecnie pokój konferencyjny lub pokój gdzie można przyjmować klientów)
- pomieszczenia socjalne i toaleta z umywalką

Na nieco wyższym poziomie (wchodzimy po paru schodach) znajdują się trzy umeblowane pokoje biurowe

Ogrzewanie własne - piec gazowy 2-funkcyjny

Czynsz najmu 4.200,- PLN netto - właściciel wystawia faktury VAT

Czynsz administracyjny 350,- PLN z funduszem remontowym, zaliczką na zimną wodę i wywóz śmieci.

Najemca pokrywa również koszt gazu (ogrzewanie i ciepła woda), prądu i internetu (światłowód)

Kaucja 2-miesięczna


Lokal do wydania od zaraz.

Standard lokalu zapewnia komfort zarówno pracującym tam osobom, jak i potencjalnym klientom.
Położenie z łatwym dostępem do komunikacji publicznej, ulicą uczęszczaną przez petentów z różnych branż,
przyciągnie klientów (jeżeli taka będzie potrzeba).
To idealne miejsce do prowadzenia biznesu.
Zapraszamy wszystkich potencjalnie zainteresowanych do osobistego zweryfikowania podanych informacji

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21968	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	72, 52 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	4 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl