

## Nowogard- dom z budynkiem usługowym oraz dochodem

**Dom na sprzedaż** - Nowogard, ul. Mickiewicza

cena **880 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **105,39** pow. działki: **609,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Dom z dochodem pasywnym w Nowogardzie

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny położony w Nowogardzie, idealny zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia domu: ok. 105 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 609 m<sup>2</sup>

powierzchnia sklepu 25 m<sup>2</sup>

paczkomat

Liczba pokoi: 5

Dom wolnostojący, podpiwniczony

Stan: dobry standard

Ogrzewanie: 2 rodzaje :gazowe (centralne) oraz na węgiel i drewno

Media: prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz

Garaż + dodatkowe miejsca parkingowe

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

gustowny -przestronny salon

kuchnia

sypialnia

WC

korytarz i hol

piwnica(zejście)

Piętro:

3 pokoje(z jednego wyjście na balkon)

łazienka z WC

garderoba nad schodami

duży taras(do odnowienia) (wyjście z pokoju)

Działka i otoczenie:

zadbany, piękny ogród - idealny do wypoczynku

teren płaski, w pełni ogrodzony

dojazd drogą asfaltową

dwie bramy wjazdowe

Dodatkowy potencjał - działalność i dochód:

1.Na posesji znajduje się osobny budynek z pełnymi mediami, który świetnie nadaje się na:

salon kosmetyczny / fryzjerski

biuro

gabinet (np. fizjoterapia, masaż)

wynajem usługowy

2.Dodatkowo na działce funkcjonuje paczkomat, który generuje stały dochód ok. 1000 zł miesięcznie.

To realne wsparcie przy spłacie kredytu lub dodatkowe źródło dochodu bez zaangażowania.

Dlaczego warto:

świetna lokalizacja

gotowy do zamieszkania, bez dużych nakładów

możliwość prowadzenia biznesu na miejscu

dodatkowy, stabilny dochód pasywny

funkcjonalny układ pomieszczeń

dwie bramy wjazdowe

prywatność + przestrzeń

Cena 880 000zł

Współpracujemy z doradcą kredytowym, który bezpłatnie sprawdzi zdolność kredytową i pomoc w procesie kredytowania.

Doradca do spraw nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel .661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|  |                        |                      |                        |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol   | 14179/MKN/DS-281345    | Liczba pokoi         | 5                      |
| Powierzchnia całkowita   | 105, 39 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 609, 00 m <sup>2</sup> |
| Ilość pięter   | 1                      | Standard             | BARDZO DOBRY           |
| Cena  | 880 000, 00 PLN        |                      |                        |

## wyposażenie

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Telewizor | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|-------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |                                     |       |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Liczba łazienek | 2                                   | Garaż | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Balkon          | <input checked="" type="checkbox"/> | Taras | <input checked="" type="checkbox"/> |

## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)