

## 2-pok z oddzielną kuchnią . Balkon, piwnica.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Krakowska

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,26 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie 2- pokojowe zlokalizowane w Szczecinie, w dzielnicy Gumieńce.

Lokal posiada wygodny i praktyczny układ pomieszczeń, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. Oddzielna kuchnia to duży atut dla osób ceniących funkcjonalność i wyraźny podział stref.

Gumieńce, to dobrze skomunikowana część Szczecina z szybkim dojazdem do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Na powierzchnię 53.26m2 składają się :

- Salon
- Sypialnia
- Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

- WC

Ogrzewania oraz ciepła woda z pieca gazowego  
Miejsca postojowe ogólnodostępne przed budynkiem  
Budynek jest zadbane, a **winda** została niedawno wymieniona na nową.

Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje ( po drugiej stronie ulicy znajduje się Uniwersytet Szczeciński)

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29229	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 26 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rok budowy	1987	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	11 246, 71 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

1 100, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)