

Bezczynszowe mieszkanie 4 pokoje - Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Unii Lubelskiej

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,80 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe dwupoziomowe mieszkanie - położone w prestiżowej i spokojnej dzielnicy **Szczecin Pogodno**.

Nieruchomość znajduje się w budynku dwulokalowym w zabudowie bliźniaczej i posiada niezależne wejście, co zapewnia komfort oraz prywatność porównywalną z domem jednorodzinny.

W skład nieruchomości o powierzchni 75,80 m² wchodzi:

Parter:

- przestronny salon z otwartą kuchnią z wyjściem na ogród
- pokój
- WC

Piętro:

- sypialnia z wyjściem na duży taras
- sypialnia
- łazienka z wanną i prysznicem (ogrzewanie podłogowe)

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

Lokal wyróżnia się dużym tarasem na pierwszym piętrze, który stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku, oraz prywatnym ogródkiem, zapewniającym dodatkową przestrzeń rekreacyjną.

Nieruchomość jest beczynszowa, co znacząco obniża koszty utrzymania.

W 2023 roku przeprowadzono **gruntowny remont**, dzięki czemu mieszkanie spełnia nowoczesne standardy i jest bardzo zadbane. Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort cieplny oraz kontrolę nad wydatkami.

Opłaty eksploatacyjne:

- gaz: ok. 100 zł latem / 600-900 zł zimą
- woda: ok. 180 zł co dwa miesiące
- śmieci: ok. 130 zł miesięcznie
- prąd: według zużycia

To idealna oferta dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego mieszkania w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Szczecina.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	75, 80 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	15 699, 21 PLN
Cena 	1 190 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl