

Nowy dom wolnostojący - Warszewo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **196,00** pow. działki: **636,00 m²**
m²



Na sprzedaż nowoczesny i przestronny dom wolnostojący o powierzchni 196 m², położony na dzielnic Warszewo - w jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych lokalizacji Szczecina. Nieruchomość usytuowana jest na foremnej działce o powierzchni 636 m², w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Warszewo - Podbórz, co gwarantuje mieszkańcom spokój oraz dostęp do terenów rekreacyjnych i spacerowych. Dom położony jest na zamkniętym osiedlu ze szlabanem i bramą na pilota. Dojazd do posesji zapewniony jest drogą z polbruku.

Dom wyróżnia się atrakcyjną, ponadczasową architekturą, wielospadowym dachem oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Wjazd na posesję usytuowany jest od strony południowo - wschodniej, natomiast część ogrodowa z przestronnym tarasem o powierzchni ok.28 m² znajduje się po stronie północno - zachodniej, co zapewnia optymalne doświetlenie strefy wypoczynkowej. W bryle budynku znajduje się ogrzewany garaż dwustanowiskowy o powierzchni 33,2 m², a dodatkowo przed domem wykonano podjazd mieszczący trzy kolejne auta. Wjazd do posesji i do garażu bramą na pilota.

Parter stanowi reprezentacyjną i zarazem funkcjonalną część dzienną domu. Znajdują się tu: przedsionek (4,3 m²), hall (9,7 m²), przestronna kuchnia (9,7 m²) z praktyczną spiżarnią (2,1 m²), pralnia z kotłownią (6 m²), łazienka z wc z kabiną prysznicową (4 m²) oraz wygodny pokój gościnny / gabinet (10,5 m²). W części dziennej znajduje się również salon z kominkiem (34,4 m²) , z którego prowadzi wyjście na taras i dalej do ogrodu. W części jadalnej salonu otwarty sufit - daje to poczucie większej przestrzeni. W kuchni, salonie, hall-u, przedsionku oraz w łazienkach na obu kondygnacjach zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a w pralni, gabinecie i na drugim poziomie ogrzewanie z kaloryferów. Na podłogach położono gres oraz panele. Ściany gładzone i malowane w jasnych, neutralnych tonacjach. Na parterze okna z roletami otwieranymi na prąd.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Znajduje się tu hall (14,6 m²), trzy ustawne sypialnie (16,8 m², 16,2 m², 13,2 m²). Dwie sypialnie są z balkonami, jedna z własną garderobą. Wszystkie pokoje klimatyzowane. Komfortowa łazienka z wanną, prysznicem i bidetem (11,9 m²) oraz praktyczna garderoba (9,6 m²). Dodatkowo nad piętrem znajduje się strych - pomieszczenie gospodarcze , idealne na przechowywanie.


Nieruchomość wyposażona jest w dwufunkcyjny kocioł gazowy z zasobnikiem marki Vaillant. Okna drewniane dwuszybowe zapewniają świetną izolację termiczną i akustyczną. Parapety drewniane. W budynku doprowadzono światłowód. Całość umeblowania i wyposażenia może pozostać w cenie nieruchomości.

Teren działki zagospodarowano z dbałością o estetykę i funkcjonalność - urządzono trawnik, a także postawiono altanę pełniącą funkcję pomieszczenia gospodarczego. Całość tworzy spójny, komfortowy i gotowy do zamieszkania dom o wysokim standardzie, idealny dla osób poszukujących nowoczesnej nieruchomości w zielonej, prestiżowej części miasta.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21329	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	196, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	166, 50 m ²
Powierzchnia działki	636, 00 m ²	Rok budowy	2009
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m ²	8 418, 37 PLN	Cena 	1 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka



Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



Balkon



Taras



instalacje

Internet



Alarm



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl