



Monika Woźnicka
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)

tel.: 692837252
email: monika.woznicka@remax-polska.pl

Bliźniaczy, 80 m², Łazy
Dom na sprzedaż - Łazy, ul. Słoneczna

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **80,00 m²** pow. działki: **259,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości **Łazy**: idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i spokój oraz bliskość natury.

Miejscowość jest bardzo kameralna dzięki czemu spokojną i dużą przestrzenią na plaży można się cieszyć cały rok.

Dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni **80 m²** składa się z dwóch niezależnych apartamentów z osobnymi wejściami z zewnątrz.

To doskonałe rozwiązanie zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem. Apartament na parterze składa się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki. Z apartamentu jest wyjście na taras.

W skład drugiego apartamentu (na piętrze) wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, dwie sypialnie i łazienka. Istnieje możliwość połączenia dwóch apartamentów i stworzenia jednej, większej dwupiętrowej przestrzeni.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej, ogrodzonej posesji o powierzchni aż 6000 m² położonym bezpośrednio przy obszarze chronionym Natura 2000, która tworzy na granicy działki ścianę lasu: naturalną barierę przed dalszym rozwojem budownictwa.

Odległość do wejścia na plażę wynosi zaledwie 350 m: w kilka minut dotrzesz spacerkiem do szerokich piaszczystych i czystych plaż, które stanowią jeden z największych atutów tej lokalizacji.

Udogodnienia na terenie kompleksu:

- budynek gospodarczy
- rowerownia
- plac zabaw
- recepcja
- duża przestrzeń parkowania pojazdów
- miejsce na rekreację: latem boisko do siatkówki.

To jest idealne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i jako inwestycja generująca dochód z wynajmu krótkoterminowego.

Kameralna atmosfera, bliskość natury oraz szybki dostęp do morza sprawiają, że ta nieruchomość ma ogromny potencjał.

Jeśli szukasz miejsca, gdzie można naprawdę odpocząć lub chcesz zainwestować w atrakcyjną nieruchomość nad morzem, ta oferta jest dla Ciebie

Zapraszam do kontaktu!

<https://my.giraffe360.com/3dflp/o76rtwd>

Agent prowadzący:

Monika Woźnicka

tel. 692 837 252

e-mail: monika.woznicka@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21798	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	80, 00 m ²	Powierzchnia działki	259, 00 m ²
Rok budowy	2000	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	8 112, 50 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl