Natalia Rogala
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27237

tel.: +48 500 308 978
email: natalia@elite.nieruchomosci.pl

Lokal usługowy w Siadle Dolnym - 90-180 m2, brak konkurencji w okolicy

Lokal na wynajem - Siadło Dolne

cena **5 000** zł pow. całkowita: **90,00 m²**



Do wynajęcia **nowoczesne lokale użytkowe o powierzchni od 90 m2 do 180 m2**, zlokalizowane w Siadle Dolnym, w dynamicznie rozwijającej się okolicy, w której powstają nowe domy i mieszkania. **Brak bezpośredniej konkurencji w najbliższym otoczeniu** stwarza atrakcyjne warunki do rozwoju działalności.

Nowy lokal, oddany do użytku w 2026 roku, to propozycja dla przedsiębiorców szukających przestrzeni do prowadzenia własnego biznesu.

Lokal idealny pod:

- sklep spożywczy,
- usługi, m.in. kosmetykę, fryzjerstwo i działalność medyczną,
- biuro,
- gastronomię.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- możliwość dowolnej aranżacji lokalu pod potrzeby najemcy,
- **duże witryny**, idealne pod działalność handlową lub usługową,
- lokal na parterze nowego, dwukondygnacyjnego budynku,
- **bardzo duży parking ogólnodostępny**, również dla większych pojazdów, np. autokarów,
- szybki dojazd do centrum Szczecina i głównych tras,
- brak bezpośredniej konkurencji w okolicy,
- intensywna zabudowa jednorodzinna i nowe inwestycje mieszkaniowe w sąsiedztwie.

Warunki najmu:

- czynsz: **55 zł/m2 netto** przy podziale lokalu ze 180 m2,
- lokal o powierzchni **90 m2 - 5000 zł netto + VAT 23%**,
- media według zużycia.

To atrakcyjna lokalizacja dla biznesu, który chce rozwijać się w rosnącej społeczności, korzystać z dogodnego parkingu i dotrzeć do klientów z okolicy.
Zapraszam do kontaktu. Oferta na wyłączność.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34455	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	5 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA

Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**