

Lokal pod usługi sklep Żabka - brak konkurencji

Lokal na wynajem - Siadło Dolne

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **90,00 m²**



Do wynajęcia **nowoczesne lokale użytkowe** o powierzchni **od 90 m2 do 180m2**, zlokalizowany w **Siadle Dolnym**, w dynamicznie rozwijającej się okolicy - nowe domy i mieszkania. **Brak konkurencji** w najbliższym otoczeniu.

Nowy lokal oddany do użytku w 2026 - **idealny pod:**

- sklep spożywczy
- usługi (kosmetyka, fryzjer, medycyna)
- biuro
- gastronomię

Najważniejsze atuty:

- możliwość **dowolnej aranżacji lokalu** pod potrzeby najemcy

- **duże witryny** - idealne pod działalność handlową lub usługową
- lokal na **parterze nowego**, dwukondygnacyjnego **budynku**
- bardzo **duży parking** ogólnodostępny (również dla większych pojazdów, np. autokarów)
- szybki dojazd do centrum Szczecina i głównych tras
- **brak** bezpośredniej **konkurencji** w okolicy
- intensywna zabudowa jednorodzinna i nowe inwestycje mieszkaniowe

Warunki najmu:

- czynsz: 55 zł/m2 netto (podczas podziału lokali ze 180 m2)
- lokale 90 m2 - 5000 zł netto + VAT 23%
- media według zużycia

To idealna **lokalizacja dla biznesu**, który chce rozwijać się w rosnącej społeczności, bez konkurencji i z dużym **potencjałem klientów**.

Zapraszam do kontaktu, oferta **na wyłączność**.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34455	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl