

## Działka budowlana w Białuniu

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **150 150** zł

pow. działki: **1 001,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 1001 m<sup>2</sup> z aktualnymi warunkami zabudowy !

Ostatnia wolna działka na nowy osiedlu przy ul. Malinowej.

Uzbrojenie w drodze, bezpośrednio przy działce - woda i prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne .

Teren płaski, grunt klasy R IVb.

W 2018 r. dla działki została sporządzona opinia geotechniczna gruntu.

We wrześniu 2025 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy - 3 budynek mieszkalny jednorodzinny.

## Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- wysokość budynków - do 8,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30\* - 45\*;
- powierzchnia zabudowy - do 13,0 %,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - od 14,4 m do 21,6 m,
- wysokość okapu od poziomu terenu - od 2,7 m do 3,1 m (dla części garażowej min. 2,2 m) .

## Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22204	Powierzchnia działki	1 001, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 00 PLN	Cena 	150 150, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

35, 00

Długość działki (mb.)

29, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)