

Dom 179m² z potencjałem, zielone spokojne Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **179,00** pow. działki: **420,00 m²**
m²



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej (segment skrajny), położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - Gumieńce. Nieruchomość z rynku pierwotnego, wybudowana w 2023 roku, sprzedawana jako samodzielny dom (bez wspólnoty).

To idealna propozycja dla osób szukających kompromisu między mieszkaniem a domem wolnostojącym - zyskujesz większą przestrzeń, prywatność i ogród, bez rezygnacji z miejskiej wygody.

Stan i układ

Dom w stanie do wykończenia, co daje pełną swobodę aranżacji według własnego gustu. Funkcjonalny układ obejmuje 4 pokoje, a dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni ok. 60 m² (w cenie) - wysokie, dobrze doświetlone, idealne na dodatkową przestrzeń mieszkalną, biuro lub strefę relaksu.

W domu znajdują się również dwie łazienki, co znacząco podnosi komfort codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- działka aż 420 m² - więcej przestrzeni, prywatności i możliwości aranżacyjnych
- segment skrajny - więcej światła i mniejsza styczność z sąsiadami
- efektowna, pięknie doświetlona klatka schodowa - naturalne światło i wyjątkowy klimat wnętrza
- dwie łazienki - jedna prywatna w sypialni
- garderoba

Dodatkowe przestrzenie

- garaż + miejsce postojowe na podjeździe
- taras z płyt tarasowych oraz część zielona - idealna do wypoczynku
- ogrodzona działka
- dojazd drogą z polbruku (teren zagospodarowany)

Standard i wykonanie

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii z wysokiej jakości materiałów:

- pustak ceramiczny
- podwójne ściany między segmentami (ok. 50 cm) - wysoka izolacja akustyczna
- stropy żelbetowe
- dach pokryty dachówką cementową
- okna PCV (zewnątrzne grafitowe, wewnętrzne białe)
- przesuwne okna tarasowe
- elektryczne rolety na piętrze
- żaluzje antywłamaniowe na parterze

Bezpieczeństwo i instalacje

- żaluzje antywłamaniowe na parterze
- rolety antywłamaniowe na piętrze
- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny 24 kW ze sterowaniem
- kanalizacja sanitarna i deszczowa (miejska)
- zbiornik na wodę deszczową
- światłowód
- system alarmowy
- instalacja pod monitoring i odkurzacz centralny

Przestrzeń i otoczenie

Duża, 420-metrowa działka daje ogromne możliwości - od stworzenia ogrodu marzeń, po przestrzeń rekreacyjną dla całej rodziny. Skrajne położenie segmentu zapewnia większą swobodę i poczucie prywatności, rzadko spotykane w tego typu zabudowie.

Dlaczego warto?

To dom dla osób, które chcą więcej przestrzeni, światła i komfortu, a jednocześnie cenią nowoczesne budownictwo i dobrą lokalizację. Połączenie dużej działki, funkcjonalnego układu i możliwości własnej aranżacji sprawia, że jest to oferta z dużym potencjałem.

Ogłoszenie zawiera przykładowe aranżacje pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - to dom, który robi wrażenie już od wejścia.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|--|-----------------------|------------------------|
| Symbol | IDN34065 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj domu | SZEREGOWY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 179, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 139, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 420, 00 m ² | Rok budowy | 2023 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian | PUSTAK |
| Rodzaj okien | POŁACIOWE, PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI | Cena za m2 | 10 050, 28 PLN |
| Cena  | 1 799 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-------------|----------------|-----------------|----------------|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Drogajazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Garaż | ✓ | Balkon | ✓ |

instalacje

| | | | |
|---------|---|---------------------|---|
| Alarm | ✓ | Monitoring | ✓ |
| Domofon | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl