

2 pokoje | niski blok | piwnica | Zawadzkiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Władysława Szafera

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne mieszkanie o powierzchni **46,04 m²**, położone na drugim piętrze niskiego budynku z cegły (lata 90.) przy ul. Szafera w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność oraz wygodny układ pomieszczeń z osobną kuchnią. Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

Powierzchnie pomieszczeń:

- salon - z oknami na dwie strony świata,
- sypialnia,
- kuchnia - oddzielna wyposażone w niezbędne sprzęty AGD,
- łazienka z wanną,

- osobne WC,
- korytarz z dwoma dużymi szafami,

Dodatkowo:

- piwnica (uwzględniona w księdze wieczystej)

Standard mieszkania:

- do własnej aranżacji (nieruchomość była wynajmowana przez kilka lat)

Ogrzewanie i koszty:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Koszty:

- czynsz do wspólnoty - ok. 800 zł (zawiera fundusz remontowy + woda + ścieki)
- prąd według zużycia

Budynek:

- kameralna klatka - tylko jeden sąsiad na piętrze,
- budynek po termomodernizacji,
- domofon cyfrowy,

Parkowanie:

- Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania.
- Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe za szlabanem wynajmowane od gminy na okres 10 lat w kwocie 144 zł miesięcznie.

Lokalizacja:

Dużym atutem nieruchomości jest świetna komunikacja z centrum Szczecina.

- centrum miasta - ok. 7 minut samochodem

Dlaczego warto?

Kameralny budynek z cegły.

Niskie piętro

Mieszkanie dwustronne.

Osobna kuchnia z oknem.

Świetna komunikacja z centrum.


Dobra opcja inwestycyjna pod wynajem.

Miejsce postojowe pod blokiem (za szlabanem).

Do zobaczenia na prezentacji!

Klucze w biurze :)

informacje ogólne

Symbol	OST20574	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 195, 65 PLN
Cena 	469 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl