

Dom 139m² z potencjałem, zielone osiedle Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **139,00** pow. działki: **179,00 m²**
m²



Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 139 m², położony na działce 179 m², w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - Gumieńce. Nieruchomość z rynku pierwotnego, wybudowana w 2023 roku, sprzedawana jako samodzielny dom (bez wspólnoty).

Posiadamy w ofercie również dom 179m² na działce 420m².

Stan i układ

Dom w stanie do wykończenia, co daje pełną swobodę aranżacji według własnego gustu i potrzeb. Funkcjonalny układ obejmuje 4 pokoje, a dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni ok. 60 m² (w cenie) - wysokie i dobrze doświetlone, idealne do adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, biuro lub strefę relaksu.

Dodatkowe przestrzenie

- garaż + miejsce postojowe na podjeździe
- taras z płyt tarasowych oraz część zielona - idealna do wypoczynku
- ogrodzona działka z tyłu budynku
- dojazd drogą z polbruku (teren zagospodarowany)

Standard i wykonanie

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii z wysokiej jakości materiałów:

- pustak ceramiczny
- podwójne ściany między segmentami (ok. 50 cm) - wysoka izolacja akustyczna
- stropy żelbetowe nad parterem i piętrem
- dach pokryty dachówką cementową
- okna PCV (zewnątrzne grafitowe, wewnętrzne białe)
- przesuwne okna tarasowe
- elektryczne rolety na parterze

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny 24 kW ze sterowaniem w pomieszczeniach
- podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- zbiornik na wodę deszczową
- światłowód
- system alarmowy
- instalacja pod monitoring oraz odkurzacz centralny

Dlaczego warto?

To nowoczesny, solidnie wykonany dom, który łączy komfort życia w mieście z prywatnością i spokojem własnej przestrzeni. Brak wspólnoty to większa niezależność, a możliwość wykończenia według własnej wizji pozwala stworzyć dokładnie taki dom, jakiego potrzebujesz.

Ogłoszenie zawiera przykładowe aranżacje pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - również w weekendy. To idealna propozycja dla osób szukających nowego domu z potencjałem, w świetnej lokalizacji.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H


71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN34063	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	139, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m ²
Powierzchnia działki	179, 00 m ²	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Cena za m2	10 064, 75 PLN
Cena 	1 399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl