Anna Gocłowska
(Fort Nieruchomości)
nr licencji: 8266

tel.: 505139225
email: anna@gtnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 25 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Promenada Gwiazd

cena **525 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **24,50 m^2**



Na sprzedaż apartament inwestycyjny położony w absolutnie topowej lokalizacji przy ul. Promenada Gwiazd 34B - tuż przy plaży oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego. Wystarczy przejść przez ulicę, aby znaleźć się na plaży - to jeden z najmocniejszych atutów tej nieruchomości, który realnie przekłada się na wysokie obłożenie i atrakcyjne stawki najmu.

To idealna propozycja dla inwestora, który szuka gotowego biznesu bez konieczności dodatkowych nakładów. Lokal jest przygotowany do wynajmu od pierwszego dnia i może generować dochód zarówno w sezonie letnim, jak i przez cały rok. Jednocześnie daje możliwość łączenia funkcji inwestycyjnej z prywatnym wypoczynkiem - korzystasz, kiedy chcesz, a w pozostałym czasie zarabiasz.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z 2017 roku, wyposażonym w windę. Budynek nie jest hotelem - lokale należą do prywatnych właścicieli, tworzących wspólnotę mieszkaniową, co daje pełną swobodę zarządzania najmem. Ze względu na przeznaczenie pod wynajem krótkoterminowy nieruchomość ma status lokalu niemieszkalnego, jednak jest to pełna własność z udziałem w gruncie.

Funkcjonalne studio z antresolą zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie gości. Na antresoli znajduje się dwuosobowe łóżko oraz telewizor, natomiast w części dziennej - rozkładana sofa, stół z krzesłami oraz drugi telewizor. Lokal pomieści 4 osoby, co znacząco zwiększa jego potencjał najmu. Do dyspozycji jest również w pełni wyposażony aneks kuchenny (lodówka, płyta kuchenna, pochłaniacz i kuchenka mikrofalowa). Całość uzupełnia balkon z bocznym widokiem na morze.

Apartament jest klimatyzowany i sprzedawany z pełnym wyposażeniem - wszystkie meble i sprzęty są w cenie, co oznacza brak dodatkowych kosztów na start. **Do lokalu przynależy miejsce postojowe przed budynkiem** (bez dodatkowej opłaty).
Miesięczne koszty eksploatacyjne wynoszą 818 zł i obejmują wszystkie kluczowe media: energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, internet oraz telewizję.

Lokalizacja przy Promenadzie Gwiazd, w pobliżu dobrych restauracji, targu rybnego oraz wejścia do parku narodowego, gwarantuje stałe zainteresowanie turystów i wysoki potencjał dochodowy przez cały rok.

Kupujesz nieruchomość, która pracuje na siebie - stabilna inwestycja w jednej z najlepszych lokalizacji nad morzem.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23400	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	24, 50 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	21 428, 57 PLN	Cena	525 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	818, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**