

Mieszkanie z widokiem na korony drzew

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **305 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,40 m²**



Bardzo ciepłe i przestronne jak na swój metraż, mieszkanie położone na III piętrze niskiego bloku z cegły, w pobliżu parku Tysiąclecia.

UKŁAD FUNKCJONALNY: Mieszkanie środkowe. Na 40,4 m² znajduje się:

- przestronny pokój (14,9m²),
- sypialnia, oddzielna (8,5m²),
- oddzielna kuchnia z oknem (8,6m²),
- łazienka z WC (3,1m²),
- przedpokój (5,2m²).

Wysokość pomieszczeń 2,83 m!

Duże okna skierowane na zachód.

Do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD: Mieszkanie do remontu - wszystkie ścianki wewnętrzne są działowe, więc mogą zmienić swoje

miejsce. W mieszkaniu okna PCV, centralne ogrzewanie - miejskie, ciepła woda - sieć miejska. Na podłogach wykładziny PCV pod którymi miejscami skrywa się stary, drewniany parkiet w jodełkę.

BUDYNEK: Po termomodernizacji. Wymienione pionowy wodno-kanalizacyjne. Klatka schodowa schludna, odświeżona. Ciche, kameralne sąsiedztwo (po trzy mieszkania na piętrze). Wzdłuż budynku miejsca do parkowania aut.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz do wspólnoty 676 zł (z wynagrodzeniem zarządcy, funduszem remontowym, centralnym ogrzewaniem, wywozem śmieci oraz ryczałtem na ciepłą wodę).

Pełna własność z księgą wieczystą.

LOKALIZACJA: Budynek położony w samym centrum miasta w otoczeniu zadbanej zieleni stąd wszędzie jest blisko. Dystans zaledwie 2 minut pieszo do Parku Tysiąclecia, 6 minut do Szpitala Uniwersyteckiego, 10 minut do zielonogórskiego Deptaka i do dworca, 15 minut pieszo do Uniwersytetu Zielonogórskiego. W zasięgu spaceru również sklepy, szkoły, przedszkole, przychodnia.

Osiedle wybudowane w latach pięćdziesiątych z poszanowaniem dla poczucia przestrzeni i komfortu jego mieszkańców, z optymalnymi odległościami między budynkami, gdzie nikt nie zagląda w okna, ławeczkami, zadbaną zielenią. Osiedle w pełni zagospodarowane. W pobliskim parku plac zabaw, miejsca spacerowe dla psów.

Możliwość szybkiego wydania mieszkania.

Zapraszam do oglądania, mamy klucze.

OFERTA WYŁĄCZNIE W BIURZE TERRA NIERUCHOMOŚCI.

KONTAKT w sprawie oferty: Ewa Krzystek, e-mail:ewa@terra.zgora.pl, GSM. 502 695 645.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11664	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 40 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	7 549, 50 PLN

Cena 

305 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

21.04.2026

Czynsz administracyjny

676, 80 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl