

Dom z garażem i ogródkiem - idealny dla rodziny!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **136,60** pow. działki: **277,00 m²**
m²



Szukasz **komfortowego** domu blisko miasta, gotowego do adaptacji pod własne potrzeby? Oferujemy **przestronny**, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny dwulokalowy o pow. użytkowej 136,60 m² z przynależną działką o powierzchni 277 m².

Inwestycja sprzedawana zgodnie z ustawą deweloperską! Brak podatku PCC!

Na powierzchnię 136,60 m² składają się:

Parter - idealna strefa dzienna dla rodziny i gości:

- jasny, otwarty salon z aneksem kuchennym,
- garaż w bryle domu (ok. 19 m²),
- łazienka,
- wiatrołap.

Piętro- prywatna część dla domowników, doskonała do pracy zdalnej i sypialni:

- 4 niezależne pokoje
- łazienka,
- przedpokój.

Dlaczego warto?

- Idealne dla rodzin szukających przestrzeni i spokoju
- Świetny potencjał aranżacyjny - funkcjonalne i przestronne pomieszczenia
- Prywatny ogród - dodatkowa powierzchnia rekreacyjna

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Fundament -ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton
- Ściana akustyczna międzylokalowa
- Ścianki działowe z betonu komórkowego

- Strop żelbetowy nad parterem
- Schody wewnętrzne żelbetowe
- Dach ocieplony pokryty papą wraz z obróbkami dekarскими, pokryty blacho-dachówką

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem
- Okna PCV trzy - szybowe, wewnątrz białe.

- Parapety zewnętrzne stalowe
- Drzwi wejściowe stalowe antracytowe/szare
- Instalacja elektryczna w budynku bez białego montaż

- Ogrzewanie podłogowe
- Pompa ciepła

- Pobór wody zimnej z sieci miejskiej, niezależny licznik dla każdego lokalu mieszkalnego
- Kanalizacja miejska

- Ocieplenie zewnętrzne styropian 20cm
- Tynk zewnętrzny
- Miejsce parkingowe w garażu i jedno przed garażem
- Chodnik wejściowy z kostki
- Ogrodzenie z boków i z tyłu budynków
- Wydzielenie miejsca na gromadzenie odpadów
- Ogrodzenie pomiędzy lokalami od strony ogrodu
- Skrzynka elektryczna zlokalizowana w granicy działki
- Uporządkowanie terenu na działce i rozproszanie gruntu (bez dowozu i roślin)

Dlaczego warto?

- Idealne dla rodzin szukających przestrzeni i spokoju
- Świetny potencjał aranżacyjny - funkcjonalne i przestronne pomieszczenia
- Prywatny ogród - dodatkowa powierzchnia rekreacyjna

Planowany termin zakończenia prac budowlanych: sierpień 2026.

Zainteresowany? **Zadzwoń lub napisz** i umówimy się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29228	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	136, 60 m ²	Powierzchnia użytkowa	136, 60 m ²
Powierzchnia działki	277, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 581, 26 PLN	Cena 	899 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	------------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl