

Działka, Sarbia

**Działka na sprzedaż** - Sarbia

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **6 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 6500

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Jeżeli tak:

przeznaczenie terenów: teren rolniczy. Dopuszcza się lokalizację jednego siedliska rolniczego dla rolnika w ramach prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu

kształtowania ustroju rolnego. W granicach działki siedliskowej dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 1000m<sup>2</sup> oraz jednego budynku mieszkalnego przeznaczonego dla rolnika o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200m<sup>2</sup>. Na wszystkich gruntach rolnych, zlokalizowanych poza działką siedliskową, dopuszcza się lokalizację wiat i budowli rolniczych.

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%):

rodzaj budynku: powierzchnia zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego: 7%, lecz nie więcej niż 200m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy,

b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 15%, lecz nie więcej niż 1000m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy łącznie;

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Jeżeli tak:

rodzaj budynku: budowle rolnicze

powierzchnia zabudowy:

a) dla budynku mieszkalnego: 0,21,

b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich: 0,3;

maksymalna wysokość budynku:

a) dla budynków: 10m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych: 12m

kąt nachylenia dachu:

a) dla głównych połaci dachu budynku mieszkalnego: dach symetryczny dwuspadowy kącie nachylenia do 35-45 stopni

b) dla głównych połaci dachu budynku gospodarczych i inwentarskich: dach symetryczny dwuspadowy kącie nachylenia do 25-45 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 30m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych:

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: własna studnia/ przyłącze do sieci; odległość od sieci

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków/kanalizacja miejska; odległość od sieci

GAZ: odległość od sieci

PRĄD: odległość od sieci

Zapraszam do kontaktu:

Dominika Kościerska

tel: 531-124-557

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

5989/MKN/DZS-278564

Cena 

270 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)