

## Bezrzecze bliźniak bez skosów , 5 pokoi

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **128,00** pow. działki: **400,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Na sprzedaż** nowoczesny, komfortowy **bliźniak** w stanie deweloperskim **na Bezrzeczu**.

Do każdego lokalu przynależą **dwa** miejsca **parkingowe** ( **możliwość** zrobienia **wiaty**, duża odległość między budynkami ).

Wszystkie **media** gminne : **prąd , gaz, kanalizacja** sanitarna i **kanalizacja deszczowa** .

Standard deweloperski :

- **ogrzewanie podłogowe** na parterze i na piętrze .
- ściany zewnętrzne **porotherm 25 cm + styropian grafitowy 15 cm + tynk**.

- **okna PCV** trzyszybowe, w **salonie** drzwi tarasowe **przesuwne**.
- ściana pomiędzy lokalami **silka akustyczna** 24 cm Klasa 20.
- piec gazowy, **SAUNIER DUVAL** - THELIA CONDENS.
- w stropie przygotowany otwór - **możliwość** montażu **kominka** .
- **strop** poddasza, ocieplony **wełną mineralną** 20cm.
- **dach** docieplony  **pianą PUR**.
- instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna.
- instalacja **TV** i **internetowa**.
- **tynki** maszynowe **gipsowe**.
- Posadzki betonowe.
- dachówka **BRAS CELTYCKA Cisar**, kolor grafitowy.
- Rynny i rury spustowe.
- Obróbki kominarskie.
- **drzwi wejściowe** PANTOR 72 mm **ciepłe**.

Zagospodarowanie terenu:

- miejsca **parkingowe** i **dojście** do lokalu z **kostki brukowej**
- Ogrodzenie systemowe panelowe ( bez frontu )

Na powierzchnię **128m2** składają się na parterze :

- **salon** z aneksem o pow. **40,81m2**
- **pokój** o pow. **9,85 m2** / **możliwość** zrobienia **osobnej kuchni**.
- **toaleta** o pow. **1,76 m2**
- pom. **gospodarcze** o pow. **3 m2**
- pom. **gospodarcze** o pow. **0,74 m2**
- **schody** o pow. **5,3 m2**

Piętro ( bez skosów ) :

- **pokój** o pow. **17 m2**
- **pokój** o pow. **15,28 m2**
- **pokój** o pow. **10,23 m2**
- **garderoba** o pow. **3,43 m2**
- **łazienka** razem z toaletą o pow, **7,5m2**
- **korytarz** o pow. **5,26 m2**

Doskonała lokalizacja, **nowoczesny dom** w zabudowie bliźniaczej w **cichym** kameralnym **miejscu na Bezzreczu**.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację


# KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34456	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	128, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 765, 63 PLN	Cena 	1 250 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)