

Budowlana, 3,700 m<sup>2</sup>, Lubczyna  
**Działka na sprzedaż** - Lubczyna

cena **590 000** zł

pow. działki: **3 700,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3700 m<sup>2</sup> z potencjałem inwestycyjnym! Szukasz azylu blisko natury, a jednocześnie lokaty kapitału? Na sprzedaż wyjątkowa działka z domem rekreacyjnym w miejscowości Lubczyna, położona zaledwie kilka minut od brzegu pięknego jeziora Dąbie. To miejsce, gdzie wypoczynek łączy się z szerokimi możliwościami rozwoju.

#### **DZIAŁKA I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY**

To, co wyróżnia tę ofertę, to ogromna, przestronna działka o powierzchni 3700 m<sup>2</sup>.

#### **Wydane Warunki Zabudowy: Możliwość podziału gruntu na mniejsze działki!**

Rozbudowa: Istnieje możliwość wybudowania drugiego domu na pełne pozwolenie na budowę.

Parametry WZ: Powierzchnia zabudowy: do 9,85%.

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%.

Wysokość do kalenicy: do 9 m.

Dach: dwu- lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-45°).

LOKALIZACJA - LUBCZYNA DOM - KLIMAT I TECHNOLOGIA

Na działce znajduje się komfortowy dom wybudowany w technologii drewnianej (półbal) o powierzchni 35 m<sup>2</sup> + antresola, posadowiony na stabilnych bloczkach betonowych. Ogrzewanie i klimatyzacja klimatyzatorem. Izolacja: Ściany ocieplone wełną mineralną (10 cm) z folią izolacyjną, dach docieplony nowoczesną płytą poliuretanową (system wentylowany).

Wnętrze: Wykończone naturalną deską elewacyjną, co nadaje wnętrzu ciepły, skandynawski klimat.

Relaks: Do dyspozycji dwa tarasy (ok. 10 m<sup>2</sup> każdy), idealne na poranną kawę i wieczorny odpoczynek.

#### **UKŁAD POMIESZCZEŃ (W PEŁNI UMEBLOWANE)**

Dom jest gotowy do wejścia, wyposażony we wszystko, co niezbędne:

Parter: Otwarta przestrzeń dzienna z aneksem kuchennym (kuchnia ze stali nierdzewnej, lodówka) oraz łazienka z wanną i umywalką.

Antresola: Przytulna sypialnia z dużym, podwójnym łóżkiem.


Miejscowość to prawdziwy raj dla wodniaków i osób szukających spokoju. W bliskiej odległości znajduje się jezioro, port oraz liczne tereny rekreacyjne. Idealne miejsce na ucieczkę od miejskiego zgiełku lub jako baza pod wynajem turystyczny.

Zainwestuj, odpoczywaj lub buduj dalej - ta nieruchomość daje Ci wolność wyboru!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	PRM20639	Powierzchnia działki	3 700, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m <sup>2</sup>	159, 00 PLN
Cena 	590 000, 00 PLN		

### uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

### informacje dodatkowe

Kształt działki	TRÓJKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)