Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Wolno stojący, 178 m2, Dołgie

Dom na sprzedaż - Dołgie

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **178,00 m²** | pow. działki: **5 600,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż niezwykle atrakcyjny dom o powierzchni **178 m2**, położony w miejscowości Dołgie, zaledwie 11 km od Drawska Pomorskiego. Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy Jeziorze Kamień, z własnym dostępem do wody.

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących prywatności, wysokiego standardu oraz bezpośredniego kontaktu z naturą.
Działka o powierzchni **6560 m2** została w pełni zagospodarowana i zapewnia komfortowe warunki do wypoczynku i życia przez cały rok.

Opis nieruchomości:
Dom został zaprojektowany z dbałością o każdy detal, przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia funkcjonalność i komfort użytkowania.

W skład domu wchodzą:
- kuchnia z aneksem połączona z salonem i jadalnią (otwarta, jasna przestrzeń) z kominkiem z turbiną rozprowadzającą ciepłe powietrze
- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- przestronny przedpokój
- garderoba
- taras z modrzewia syberyjskiego
- balkon z widokiem na jezioro
- garaż w bryle budynku na dwa samochody
- podłogi Flooro, dębowe Frumax
- lamele dębowe w salonie i sypialni na parterze.

Atuty nieruchomości:
- bezpośrednie położenie nad Jeziorem Kamień
- prywatna piaszczysta plaża
- drewniany pomost
- duża, zagospodarowana działka 5600 m2
- wysoki standard wykonania i wykończenia
- spokojna, malownicza lokalizacja.

Instalacje i technologie:
- ogrzewanie elektryczne akumulacyjne (Stiebel Eltron, 2 × 4 kWh)
- kominek 27kW z turbiną i rozprowadzeniem ciepła
- ogrzewanie podłogowe elektryczne w łazienkach
- przepływowe podgrzewacze wody (Kospel) (27kWi 24kW)
- okna PCV M&S z folią P2 oraz okna dachowe VELUX
- dachówka ceramiczna
- monitoring (6 kamer + rejestrator)
- instalacja fotowoltaiczna 4,8 kWh (Hyundai, falownik SMA)
- ekologiczna oczyszczalnia ścieków z drenażem
- brama przesuwna z napędem FAAC

Dodatkowe wyposażenie:
- drewutnia z suchym drewnem bukowym
- łódka wędkarska z silnikiem elektrycznym
- traktorek do koszenia trawy

Lokalizacja:
Spokojna, malownicza wieś Dołgie, w otoczeniu natury, z bardzo dobrym dojazdem do Drawska Pomorskiego

Podsumowanie:
Nieruchomość łączy nowoczesne rozwiązania technologiczne z unikalnym położeniem nad jeziorem. Idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, komfort i wysoką jakość życia w otoczeniu natury.
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Agent prowadzący:
Paweł Kapusta
tel. 576165090
e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21797	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	178, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²
Powierzchnia działki	5 600, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 179, 78 PLN	Cena	1 990 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**