

# KAWALERKA w kamienicy z potencjałem!

Lokal na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Mariacka

cena **298 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **45,20 m<sup>2</sup>**



Nieruchomość znajdująca się w kamienicy przy zielonogórskim DAPTAKU idealnie nadaje się na różnorodną działalność biurową lub kancelarię. Wejście bezpośrednio z deptaku, schludna klatka schodowa oraz zadbana elewacja budynku.

**UKŁAD I STANDARD:** Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń usytuowanych na II piętrze, przestronne i jasne o wysokości 3,16 m, w pokoju dwa duże okna PCV (wychodzą na zachód), na podłogach oryginalne drewniane deski, stolarka drzwiowa drewniana. W dwóch pomieszczeniach okna doświetlające wnętrze, wychodzą na klatkę schodową. Ogrzewanie własne gazowe (nowy kocioł), instalacja elektryczna aluminiowa, stropy drewniane. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa. Nad mieszkaniem obszerny strych oraz przynależna piwnica.

**BUDYNEK** - zabytkowa kamienica z zadbaną elewacją, utrzymana w dobrym stanie technicznym, przestronna klatka schodowa (remont 2010r.), dach pokryty papą, kominy po remoncie w 2013r, w 2015 r wymiana instalacji wodnej, zamontowane nowe domofony w budynku.

KOSZTY UTRZYMANIA: obecnie 172 zł - to czynsz do wspólnoty wraz z funduszem remontowym (bez wody i śmieci). Ponadto koszty dotyczące opłat licznikowych wg. zużycia.

Kamienica umiejscowiona w ścisłym Centrum miasta, w najbliższej okolicy: deptak, ratusz, restauracje, liczne punkty handlowo-usługowe.


Serdecznie zapraszam, mamy klucze. KONTAKT: Renata Sławińska, GSM 692 984 546.

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11667	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	45, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	6 592, 92 PLN	Cena 	298 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)