



**Paweł Kapusta**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090  
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

# Dom na sprzedaż - Wielanowo, działka 1089 m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Wielanowo

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **1 088,00 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż dom położony w miejscowości Wielanowo, na działce o powierzchni 1088 m<sup>2</sup> (nr działki 435, Wielanowo 11).

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym oraz możliwością aranżacji według własnych potrzeb.

## **Opis nieruchomości**

Dom o powierzchni 73 m<sup>2</sup> z dodatkowym poddaszem użytkowym oraz dużą piwnicą o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>.

## **Układ pomieszczeń:**

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka

- wiatrołap
- poddasze użytkowe
- duża piwnica (ok. 50 m<sup>2</sup>)

Budynek wymaga kapitalnego remontu wewnątrz, co daje możliwość pełnej adaptacji według własnego projektu. Z zewnątrz nieruchomość prezentuje się bardzo dobrze.

#### **W budynku wykonano już istotne prace modernizacyjne:**

- wymieniony dach (blachodachówka)
- okna PCV
- drzwi antywłamaniowe

#### **Nieruchomość jest w pełni uzbrojona:**

- prąd
- woda
- kanalizacja
- siła.

#### **Zabudowania i działka**

Działka o powierzchni 1088 m<sup>2</sup> jest zagospodarowana i oferuje dodatkową przestrzeń użytkową:

- budynek gospodarczy
- stodoła
- nasadzenia (krzewy, kwiaty)
- stelaż pod namiot
- teren z dużym potencjałem aranżacyjnym

#### **Lokalizacja**

Cicha i spokojna okolica z niewielką liczbą sąsiadów.

Idealne miejsce dla osób szukających prywatności, przestrzeni oraz możliwości stworzenia domu według własnej wizji.

#### **Atuty nieruchomości**

- duża działka 1088 m<sup>2</sup>
- media na działce
- dach, okna i drzwi po wymianie
- budynek gospodarczy i stodoła
- duża piwnica i poddasze użytkowe
- spokojna lokalizacja
- duży potencjał inwestycyjny i aranżacyjny

#### **Cena: 349 000 zł**

Nieruchomość z dużymi możliwościami - idealna dla osób szukających domu do własnej aranżacji w spokojnym otoczeniu z przestrzenią i zabudowaniami dodatkowymi.

#### **Agent prowadzący:**

**Paweł Kapusta**

**tel. 576165090**

**e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter


informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

|  |                       |                      |                          |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol   | GDF21796              | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                   |
| Rodzaj domu  | WOLNO STOJĄCY         | Liczba pokoi         | 3                        |
| Powierzchnia całkowita   | 73, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 1 088, 00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy   | 1930                  | Ilość pięter         | 1                        |
| Standard   | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian       | CEGŁA                    |
| Rodzaj okien   | PCV                   | Cena za m2           | 4 780, 82 PLN            |
| Cena  | 349 000, 00 PLN       |                      |                          |

## wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

## informacje dodatkowe

|                 |           |                 |                     |
|-----------------|-----------|-----------------|---------------------|
| Typ kuchni      | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1                   |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w.     | PIEC WĘGLOWY/DREWNO |
| Ogrzewanie      | PIEC      | Garaż           | ✓                   |

## instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |                |   |

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)