

## Lokal w centrum miasta

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,30 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal użytkowy położony w atrakcyjnej części Szczecina , przy Alei Wojska Polskiego .  
Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze i stanowi doskonałą propozycję zarówno pod działalność gospodarczą ,  
jak i adaptację na cele mieszkalne.

Lokal posiada funkcjonalny układ ,który umożliwi jego łatwą aranżację na komfortowe mieszkanie -np kawalerkę  
lub mieszkanie 2 pokojowe.

Duże okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza , a wysokość pomieszczeń daje poczucie przestrzeni.

Najważniejsze atuty;


- układ sprzyjający wydzieleniu części dziennej i sypialnianej.
- dostęp do wszystkich mediów
- dobrze skomunikowana okolica
- idealny pod inwestycję ( krótko lub długoterminowy najem)

Obecnie lokal jest wynajmowany jest na branżę kosmetyczną ,stały i solidny najemca istnieje możliwość zakupu lokalu z najemcą lub bez.


Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	AVN22470	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	35, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	9 206, 80 PLN	Cena 	325 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)