

Apartament inwestycyjny - Grand Bulwar, Łasztownia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **367 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **18,99 m²**



Na sprzedaż nowoczesny apartament zlokalizowany w prestiżowej inwestycji Grand Bulwar w Szczecinie, w dynamicznie rozwijającej się części Łasztowni, w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich oraz centrum miasta.

Mieszkanie wykończone pod klucz w kwietniu 2026, w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Lokal charakteryzuje się wysokimi sufitami, co zwiększa poczucie przestrzeni i komfort użytkowania, oraz posiada wyjście na balkon, stanowiące dodatkową, atrakcyjną przestrzeń do wypoczynku.

Najważniejsze informacje:

- funkcjonalny układ, idealny pod najem krótko- i długoterminowy
- wysokie sufity (2,80) i wyjście na balkon
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- nowoczesny budynek z windą i monitoringiem
- dostęp do rowerowni oraz wewnętrznego patio dla mieszkańców

Prestiżowa lokalizacja o wysokim potencjale inwestycyjnym z niskimi i przewidywalnymi kosztami eksploatacyjnymi.

Potencjał najmu:

- szacowany czynsz najmu: 2 100 - 2 300 zł / miesiąc
- czynsz administracyjny: ok. 320 zł

Inwestycja Grand Bulwar to połączenie nowoczesnej architektury, wysokiego standardu części wspólnych oraz atrakcyjnej lokalizacji, co czyni tę ofertę doskonałym wyborem zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących kompaktowego mieszkania w centrum miasta.


Uwaga!

Brak podatku 2 % PCC przy zakupie oraz istnieje możliwość odliczenia 23% VAT od ceny (ponad 80.000 zł) wraz z możliwością amortyzacji!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	521/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	18, 99 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	19 325, 96 PLN	Cena 	367 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.04.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
450, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl