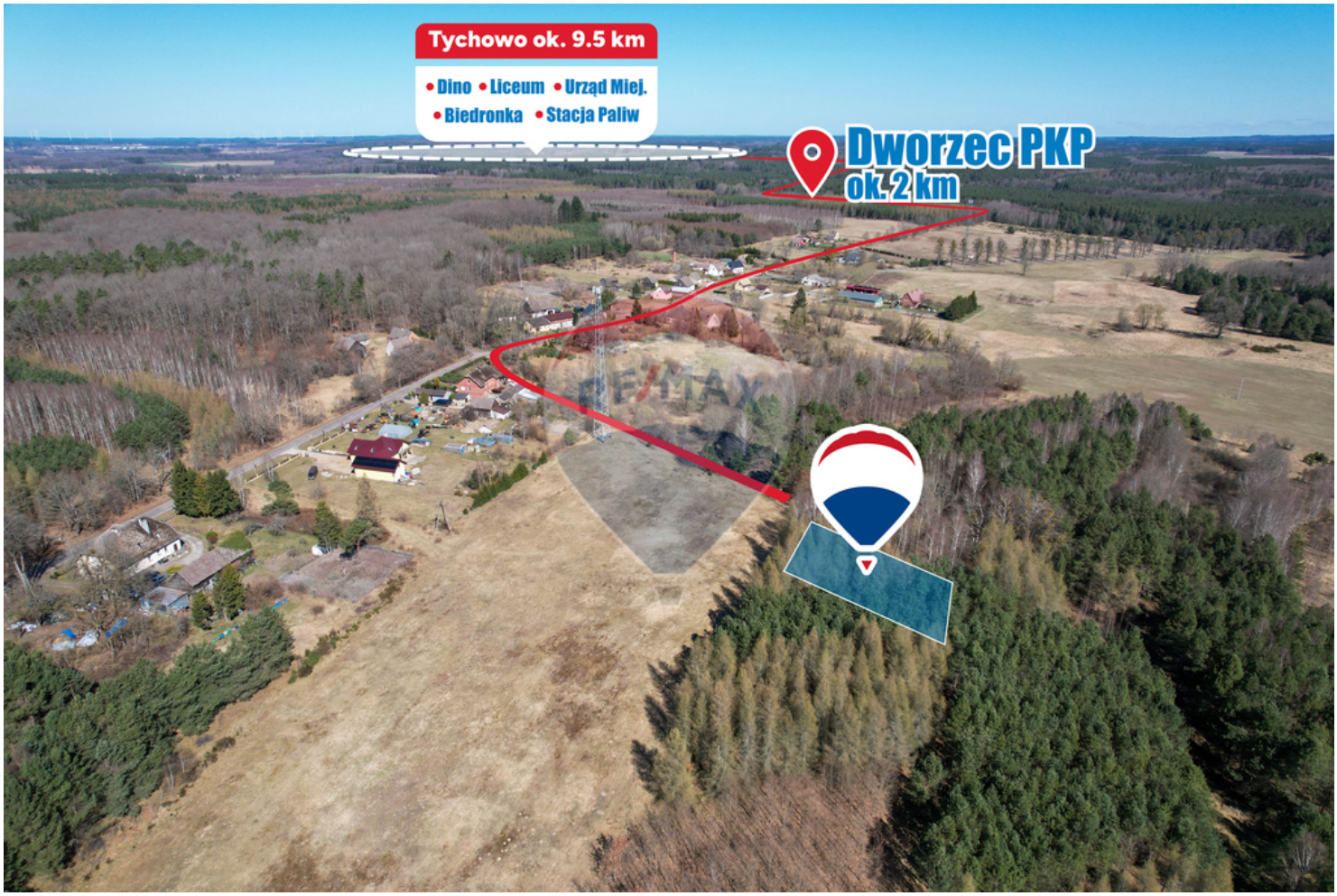
**Paweł Kapusta**
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

# Na sprzedaż działka z klimatem: Wielanowo!

Działka na sprzedaż - Wielanowo

cena **49 000** zł pow. działki: **998,83 m²**




**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie ponosi wyłącznie strona sprzedająca**

Szukasz miejsca pod dom w otoczeniu natury?
Ta działka to wyjątkowa propozycja dla osób ceniących ciszę, prywatność i zielone otoczenie.

Lokalizacja: Wielanowo
Nieruchomość położona w niezwykle spokojnej, kameralnej okolicy - idealnej do życia z dala od miejskiego zgiełku.

**Parametry nieruchomości:**
- powierzchnia: 998,83m2
- numer działki: 41/2, obręb Wielanowo
- status: działka rolna

**Wyjątkowy charakter:**
- działka zalesiona, co daje możliwość stworzenia domu idealnie wkomponowanego w naturalny drzewostan
- niepowtarzalny klimat i duża prywatność

**Potencjał zabudowy:**
- złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy
- planowana inwestycja: budynek mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem

**Media:**
- prąd: ok. 100 m od działki
- woda i kanalizacja: ok. 200 m od działki

**Dlaczego warto:**
- bardzo cicha i spokojna lokalizacja
- idealna dla osób szukających kontaktu z naturą
- atrakcyjna cena: tylko 49 000 zł
- świetna opcja zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję na przyszłość

To miejsce daje możliwość stworzenia domu w lesie gdzie natura jest na wyciągnięcie ręki.

Zadzwoń i umów się na prezentację - takie oferty nie trafiają się często!

**Agent prowadzący:**
**Paweł Kapusta**
**tel. 576165090**
**e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | GDF21795 | Powierzchnia działki | 998, 83 m² |
| Rodzaj działki | ROLNA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 49, 06 PLN | Cena | 49 000, 00 PLN |

## uzbrojenie

| | |
|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kształt działki | TRAPEZ | Szerokość działki (mb.) | 23, 53 |
| Długość działki (mb.) | 44, 40 | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**