

Mieszkanie, 2 pok., 55 m<sup>2</sup>, Szczecin Gołęcino

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gołęcino, ul. Pokoju

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,10 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy na prezentację dwupokojowego mieszkania na 1 piętrze, przy ul. Pokoju w Szczecinie, dzielnica Gołęcino.

Budynek z 2004 roku, niska zabudowa. Bezpośrednio przy budynku liczne miejsca parkingowe. Działka własnościowa.

Lokal o pow. użytkowej 55,10 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, łazienki z wc oraz otwartej kuchni połączonej z jadalnią i przedpokojem.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 2,10 m<sup>2</sup> oraz narożny balkon.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- ściany gładzone, malowane/płytki

- podłogi - panele/płytki
- okna PCV,
- ogrzewanie - centralne - gazowe - piec dwubiegowy,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna - dwie niezależne dla każdego lokalu

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BLOKU:

- teren otwarty,
- przed budynkiem ogródki przydomowe,
- miejsca parkingowe od strony klatek schodowych.

Zarządcą budynku jest "Nowy Dom Szczecin Sp. z o.o." . Miesięczny czynsz do Wspólnoty mieszkaniowej wynosi 584,37 zł, w tym m.in. fundusz remontowy, opłata za wodę i ścieki, śmieci, utrzymanie części wspólnych.

#### MEDIA

- prąd,
- woda - sieć miejska
- kanalizacja sanitarna - sieć miejska
- gaz - sieć miejska

Budynek położony w spokojnej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jedno i wielorodzinnej. Z okien mieszkania widok na okoliczne tereny zielone.

W bliskiej okolicy sklep, komunikacja miejska, szkoła, szpital.

Zapraszamy do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!**

Świadczymy usługi w zakresie pośrednictwa kredytowego.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22203	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 10 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	8 148, 82 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	21.04.2026	Czynsz administracyjny
	550, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)