Sobiesław Berenda
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 10785

tel.: 507104500
email: s.berenda@grupa-filar.pl

Duży, przestrzeny dom na sprzedaż, 260m2.

Dom na sprzedaż - Wolin

cena **1 600 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **260,00 m²** | pow. działki: **961,00 m²**



WYŁĄCZNOŚĆ-OFERTA SPRZEDAŻY DOMU - Wolin, ul. Słowiańska 57
Na sprzedaż przestronny dom o powierzchni ok. 260 m2, położony w spokojnej i zielonej części Wolina, w niedużej odległości od wody. Nieruchomość oferuje ogromny potencjał zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej - idealna pod pensjonat, przychodnię, gabinety medyczne czy siedzibę firmy.
Lokalizacja:
Dom znajduje się około 2 km od linii brzegowej Zalewu Szczecińskiego (ok. 5 minut samochodem, 10 minut rowerem). Do nadmorskich plaż Bałtyku, m.in. w Międzyzdroje, jest około 12 km (ok. 15 minut jazdy).
Opis nieruchomości Parter:

- przestronna kuchnia z jadalnią i spiżarnią
- łazienka
- osobne WC

- dodatkowa kuchnia
- kotłownia
- kawalerka z osobnym wejściem z hallu (pokój + kuchnia + łazienka) - idealna pod wynajem lub dla gości
- pomieszczenie biurowe/usługowe
- garaż w bryle budynku (z kanałem)
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze nad garażem

Piętro:

- 6 pokoi
- duży, jasny hall
- łazienka z garderobą

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego
- okna PCV
- funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwiający różne aranżacje

Działka i otoczenie

- teren wokół domu starannie zagospodarowany
- trawa, liczne krzewy i drzewa
- spokojna okolica sprzyjająca wypoczynkowi i prowadzeniu działalności

Dom łączy w sobie komfort dużej przestrzeni mieszkalnej z ogromnym potencjałem inwestycyjnym. Układ pomieszczeń pozwala na łatwe dostosowanie do różnych funkcji - od prywatnej rezydencji po obiekt usługowy. Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22373	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	26, 00 m²
Powierzchnia działki	961, 00 m²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	6 153, 85 PLN
Cena	1 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**