

# Rekreacyjny dom z piękną działką 3700m<sup>2</sup>

Dom na sprzedaż - Lubczyna

cena **590 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **3 700,00 m<sup>2</sup>**



Przytulny dom z półbala przy jeziorze - działka 3700 m<sup>2</sup> z potencjałem inwestycyjnym!

Szukasz azylu blisko natury, a jednocześnie lokaty kapitału? Na sprzedaż wyjątkowy dom rekreacyjny w miejscowości Lubczyna, położony zaledwie kilka minut od brzegu pięknego jeziora Dąbie. To miejsce, gdzie wypoczynek łączy się z szerokimi możliwościami rozwoju.

**DOM - KLIMAT I TECHNOLOGIA**

Komfortowy dom o powierzchni 35 m<sup>2</sup> + antresola, wykonany w solidnej technologii drewnianej (półbal), posadowiony na stabilnych bloczkach betonowych. Ogrzewanie i klimatyzacja klimatyzatorem.

Izolacja: Ściany ocieplone wełną mineralną (10 cm) z folią izolacyjną, dach docieplony nowoczesną płytą poliuretanową (system wentylowany).

Wnętrze: Wykończone naturalną deską elewacyjną, co nadaje wnętrzu ciepły, skandynawski klimat.

Relaks: Do dyspozycji dwa tarasy (ok. 10 m<sup>2</sup> każdy), idealne na poranną kawę i wieczorny odpoczynek.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ (W PEŁNI UMEBLOWANE)**

Dom jest gotowy do wejścia, wyposażony we wszystko, co niezbędne:

Parter: Otwarta przestrzeń dzienna z aneksem kuchennym (kuchnia ze stali nierdzewnej, lodówka) oraz łazienka z wanną i umywalką.

Antresola: Przytulna sypialnia z dużym, podwójnym łóżkiem.

### DZIAŁKA I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

To, co wyróżnia tę ofertę, to ogromna, przestronna działka o powierzchni 3700 m<sup>2</sup>.

### Wydane Warunki Zabudowy: Możliwość podziału gruntu na mniejsze działki!

Rozbudowa: Istnieje możliwość wybudowania drugiego domu na pełne pozwolenie na budowę.

Parametry WZ: \* Powierzchnia zabudowy: do 9,85%.

Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%.

Wysokość do kalenicy: do 9 m.

Dach: dwu- lub wielospadowy (kąt nachylenia 30-45°).

### LOKALIZACJA - LUBCZYNA


Miejscowość to prawdziwy raj dla wodniaków i osób szukających spokoju. W bliskiej odległości znajduje się jezioro, port oraz liczne tereny rekreacyjne. Idealne miejsce na ucieczkę od miejskiego zgiełku lub jako baza pod wynajem turystyczny.

Zainwestuj, odpoczywaj lub buduj dalej - ta nieruchomość daje Ci wolność wyboru!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PRM20638	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	35, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	35, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 700, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Cena za m <sup>2</sup>	16 857, 14 PLN
Cena 	590 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Garaż	✓		

## instalacje

---

Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)